energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	**20181108-0002098106-2**			
straat	**Zegestraat**			
nummer	**24**	bus	**4**	
postnummer	**3500**	gemeente	**Hasselt**	

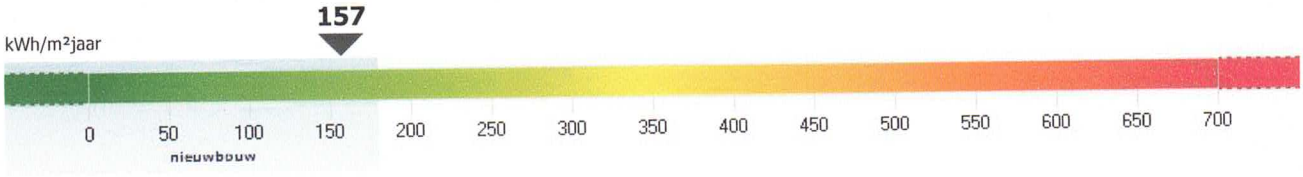
bestemming	**appartement**
type	-

softwareversie **9.19.3**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

157

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam	**DIRK ALBERT**	achternaam	**JEGERS**			erkenningscode	**EP07969**
straat	**Kasteletsingel**				nummer **18**	bus	
postnummer	**3580**	gemeente	**Beringen**				
land	**België**						

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **08-11-2018**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **11 oktober 2028**

certificaatnummer	**20181108-0002098106-2**				
straat	**Zegestraat**			nummer **24**	bus **4**
postnummer	**3500**	gemeente	**Hasselt**		

Energiezuinigheid van de gebouwschil

Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

Impact op het milieu

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	**10.901**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	**20181108-0002098106-2**				
straat	**Zegestraat**			nummer **24**	bus **4**
postnummer	**3500**	gemeente	**Hasselt**		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 12,2 m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	**20181108-0002098106-2**				
straat	**Zegestraat**			nummer **24**	bus **4**
postnummer	**3500**	gemeente	**Hasselt**		

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	157	kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	10.901	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	69,54	m²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,64	W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,80	-
CO2-emissie	2.184	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	08/10/2018	
referentiejaar bouw	1963	
beschermd volume	230,88	m³

infiltratiedebiet	-	m³/m²h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m²K/W	3,200				
oppervlakte	m²	57,34	12,20			
dak of plafond - type		plafondtype 1	platdaktype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		neen	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	160				
isolatie - materiaal		MW				

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	platdaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
platdaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2			
oppervlakte	m²	6,85	4,95			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		oost	west			
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K	1,000	1,000			
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2			
zonwering		neen	ja			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

certificaatnummer **20181108-0002098106-2**

straat **Zegestraat** nummer **24** bus **4**

postnummer **3500** gemeente **Hasselt**

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m²	1,99	32,45			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	55	55			
isolatie - materiaal		MW in situ	MW in situ			
isolatie - lambda	W/mK	0,034	0,034			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m²	0,94				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		kunststof 2				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m³	230		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	105,40		
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2014		
label		HR-top		
ongeïsoleerde leidingen		0m<=lengte<=2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		niet combi (los voorraadvat)		
volume voorraadvat	l	<=100l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

certificaatnummer	**20181108-0002098106-2**				
straat	**Zegestraat**			nummer **24**	bus **4**
postnummer	**3500**	gemeente	**Hasselt**		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling

koelinstallatie		neen