

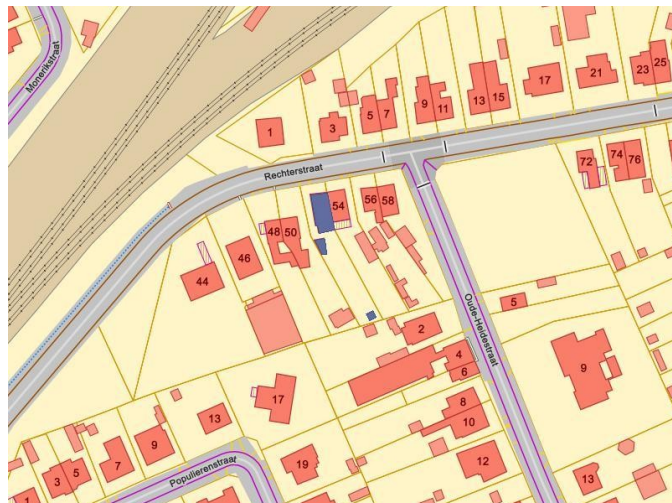
Asbestinventarisatetest

Rechterstraat 52, 3511 Hasselt

Attestnummer : 20260928-000399.000

Uitgegeven op : 28.09.2026

Geldig tot : 28.09.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: kelder.....	8
Plan 1.2: gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	12
Plan 1.4: 2de verdieping.....	14
Plan 1.5: gelijkvloers.....	15
Plan 1.6: 1ste verdieping.....	17
Plan 1.7: kelder.....	19
Plan 1.8: luchtfoto.....	21
Plan 1.9: gelijkvloers.....	22
Plan 1.10: kelder.....	24
Plan 1.11: gelijkvloers.....	26
Plan 1.12: Onderdaken.....	28
Plan 1.13: 2de verdieping.....	29
Plan 1.14: 2de verdieping.....	31
Plan 1.15: kelder.....	33
Plan 1.16: 1ste verdieping.....	35
Plan 1.17: luchtfoto kopie.....	37
Plan 1.18: luchtfoto.....	38
Plan 1.19: luchtfoto.....	39
Plan 1.20: luchtfoto.....	40
Zone 2: Overkapping.....	41
Plan 2.1: overkapping.....	42
Plan 2.2: overkapping.....	44
Zone 3: tuinhuis.....	46
Plan 3.1: tuinhuis.....	47
Plan 3.2: tuinhuis.....	49
Plan 3.3: tuinhuis kopie.....	51
Zone 4: Overig gebied.....	53
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	54
Asbestmaterialen.....	56
Fiche 1: Bloembak tuin.....	57
Fiche 2: Leien zolder.....	60
Fiche 3: Nokstukken hellend dak.....	63

Fiche 4: Bakeliet elektrisch materieel.....	67
Beperkingen.....	72
Fiche 5: Schouw met roetluik aan RV-installatie.....	73
Fiche 6: Zoldervloer 2de verdieping achterbouw.....	74
Fiche 7: Zolderverdieping achterbouw.....	75
Adviezen.....	76
Fiche 8: Vloerzeil kelderniveau & tuinhuis.....	77
Fiche 9: Vloerzeilen uitgerold over zoldervloer.....	79
Fiche 10: Dakbedekking tuinhuis & overkapping.....	80
Fiche 11: Vloerzeil 1ste verdieping.....	81
Fiche 12: Lijm faiencetegels.....	82
Fiche 13: Faiencetegel keuken, toilet en badkamer.....	84
Geen asbest.....	86
Fiche 14: Roetluik.....	87
Fiche 15: Cementering "koekoek".....	89
Fiche 16: Dakbedekking (leien) hoofdgebouw.....	91
Fiche 17: Lei "2004".....	93
Fiche 18: Cementering keldermuren.....	95
Fiche 19: Voorzetwand rond trapopening -zolderverdieping-.....	97
Fiche 20: Plafond boord in gips.....	99
Fiche 21: Pleisterwerk plafonds.....	101
Fiche 22: Gevelleien.....	103
Fiche 23: Plafond rozetten in gips.....	105
Fiche 24: Pleisterwerk binnenmuren.....	107
Overige ruimtes en materialen.....	109
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	110
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	114
Toelichting.....	115

Geïnspecteerde zones

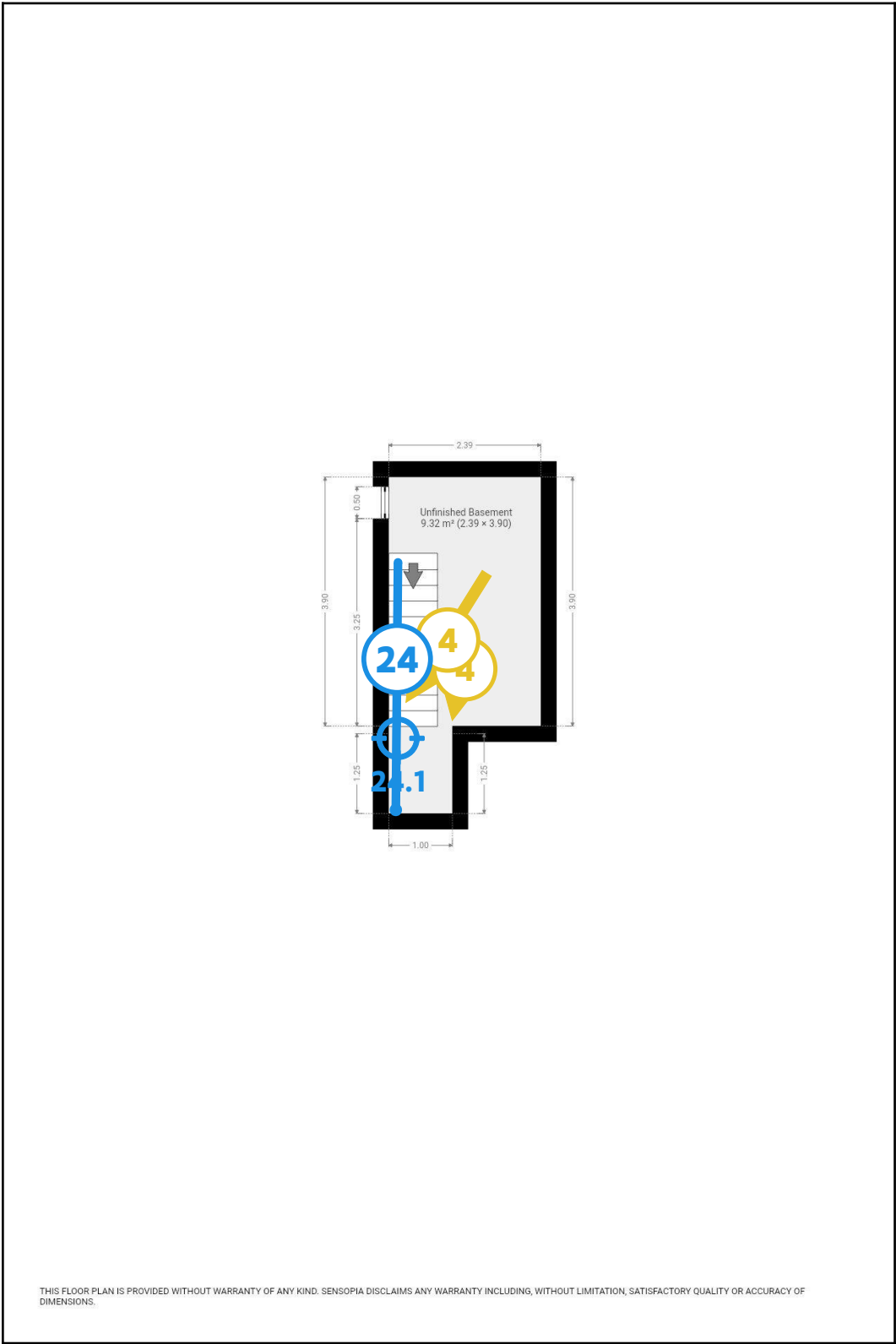
Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 Adviezen**
- 11 Geen asbest**

Plan 1.1: kelder



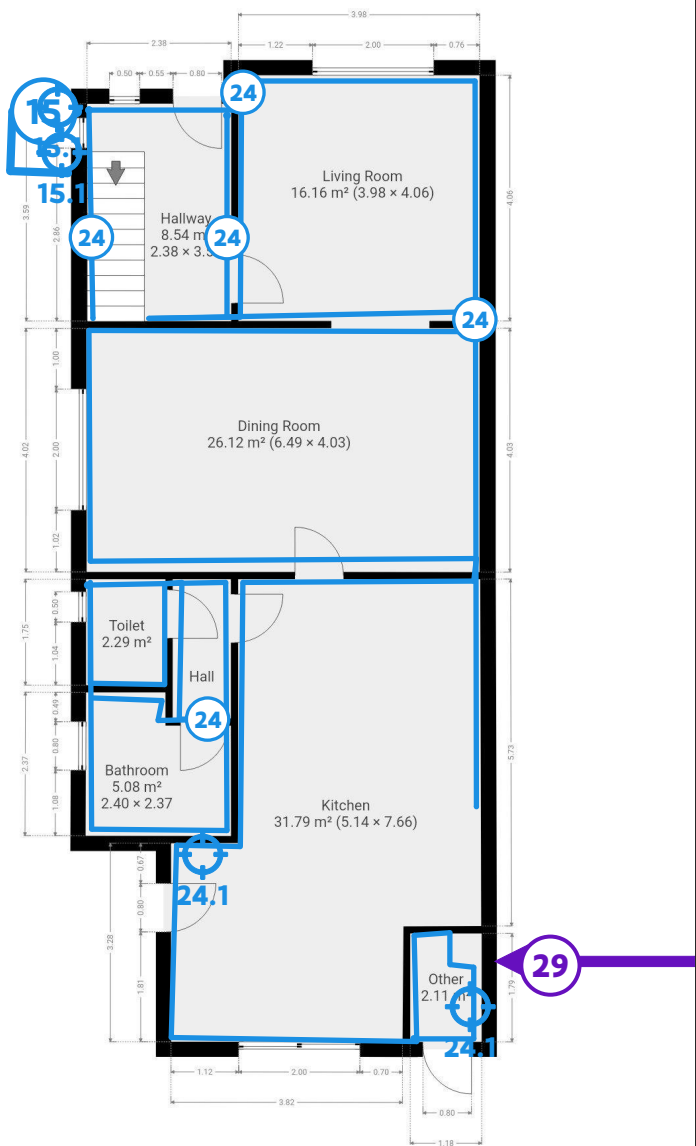
Legende van plan 1.1: kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Bakeliet elektrisch materieel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Pleisterwerk binnenmuren	Geen asbest	-
24.1 Code: MM1	Mengmonster	-

Plan 1.2: gelijkvloers

Openingen (ramen & deuren)
uitgevoerd met siliconen.



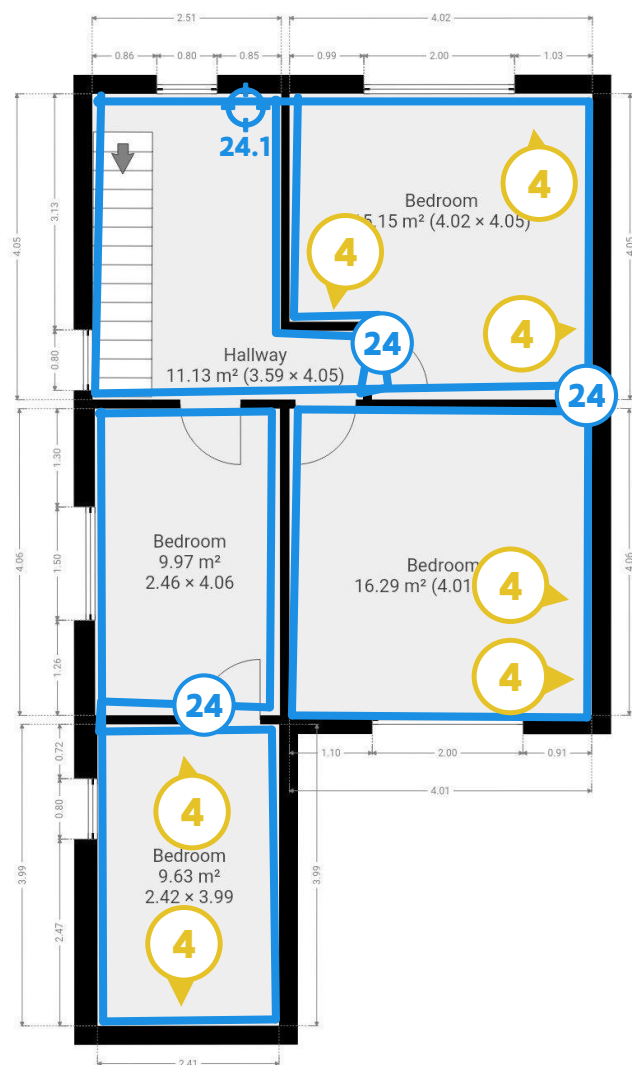
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 1.2: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
15. Cementering "koekoek"	Geen asbest	-
15.1 Code: MM12	Mengmonster	-
24. Pleisterwerk binnenmuren	Geen asbest	-
24.1 Code: MM1	Mengmonster	-

29. RV-installatie	Overige ruimte of materiaal	-
30. Afdichtingsmateriaal schrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: 1ste verdieping



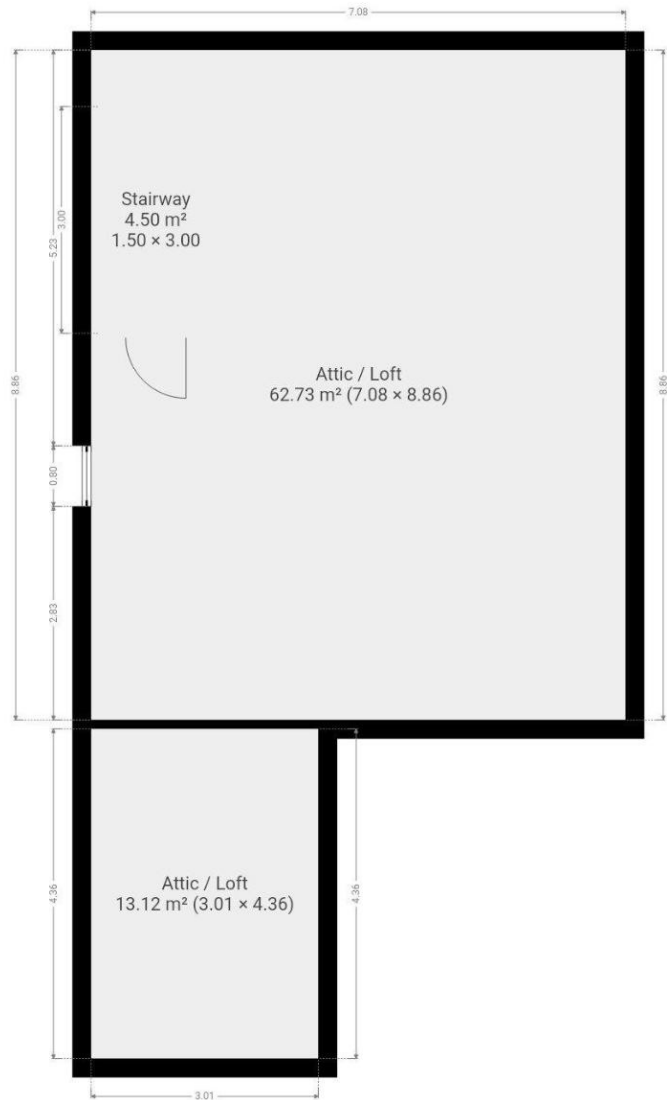
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Bakeliet elektrisch materieel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Pleisterwerk binnenmuren	Geen asbest	-
24.1 Code: MM1	Mengmonster	-

Plan 1.4: 2de verdieping

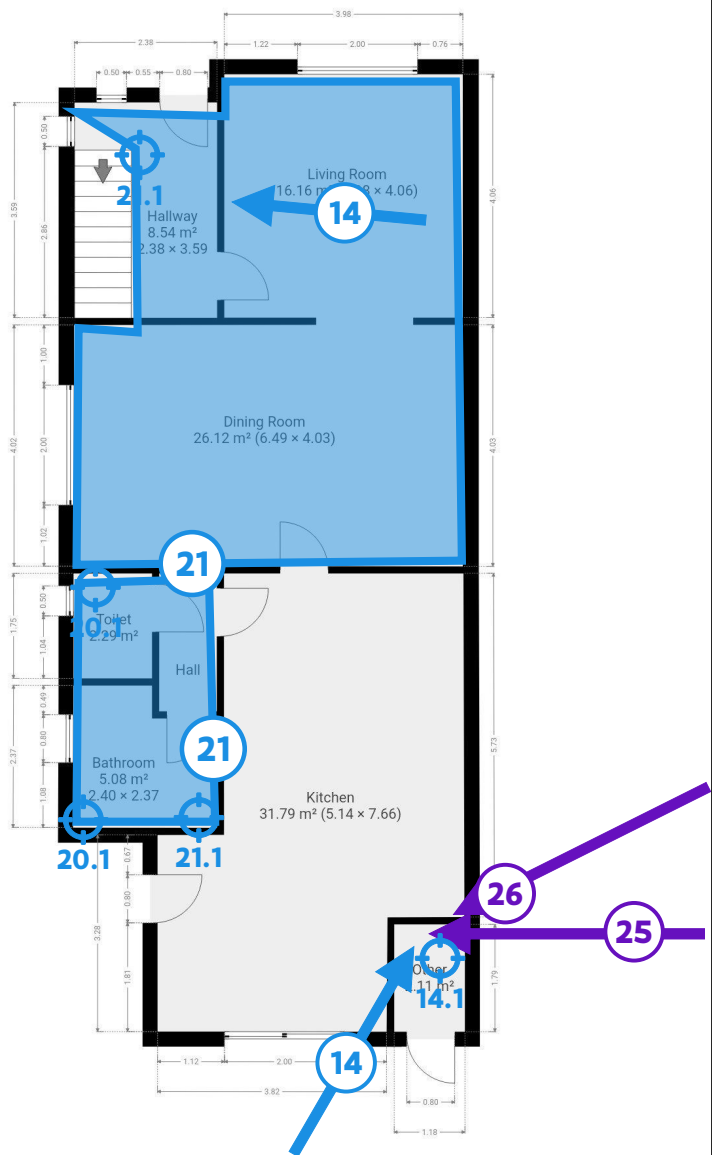


THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Plan 1.5: gelijkvloers

Sierlijst aan plafond aanwezig op
het gelijkvloers in de keuken en
RV-ruimte

De 1ste verdieping is overal
uitgevoerd met sierlijsten.



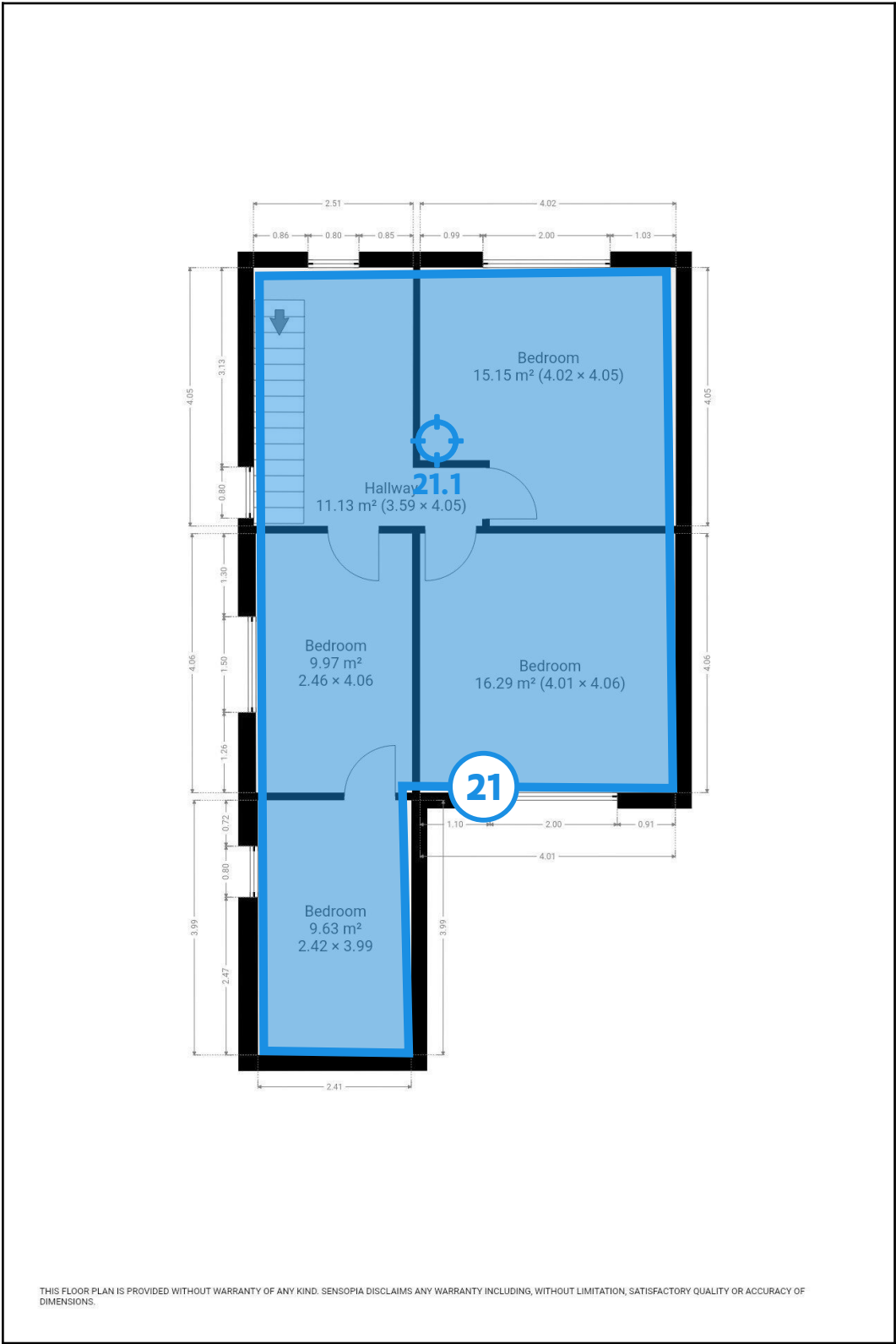
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 1.5: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
14. Roetluis	Geen asbest	-
14.1 Code: MM3	Puntmonster	-
20. Plafond board in gips	Geen asbest	-
20.1 Code: MM4	Mengmonster	-

21. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
21.1 Code: mm2	Mengmonster	-
25. Leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-
26. Materialen aan rookgaskanalen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.6: 1ste verdieping

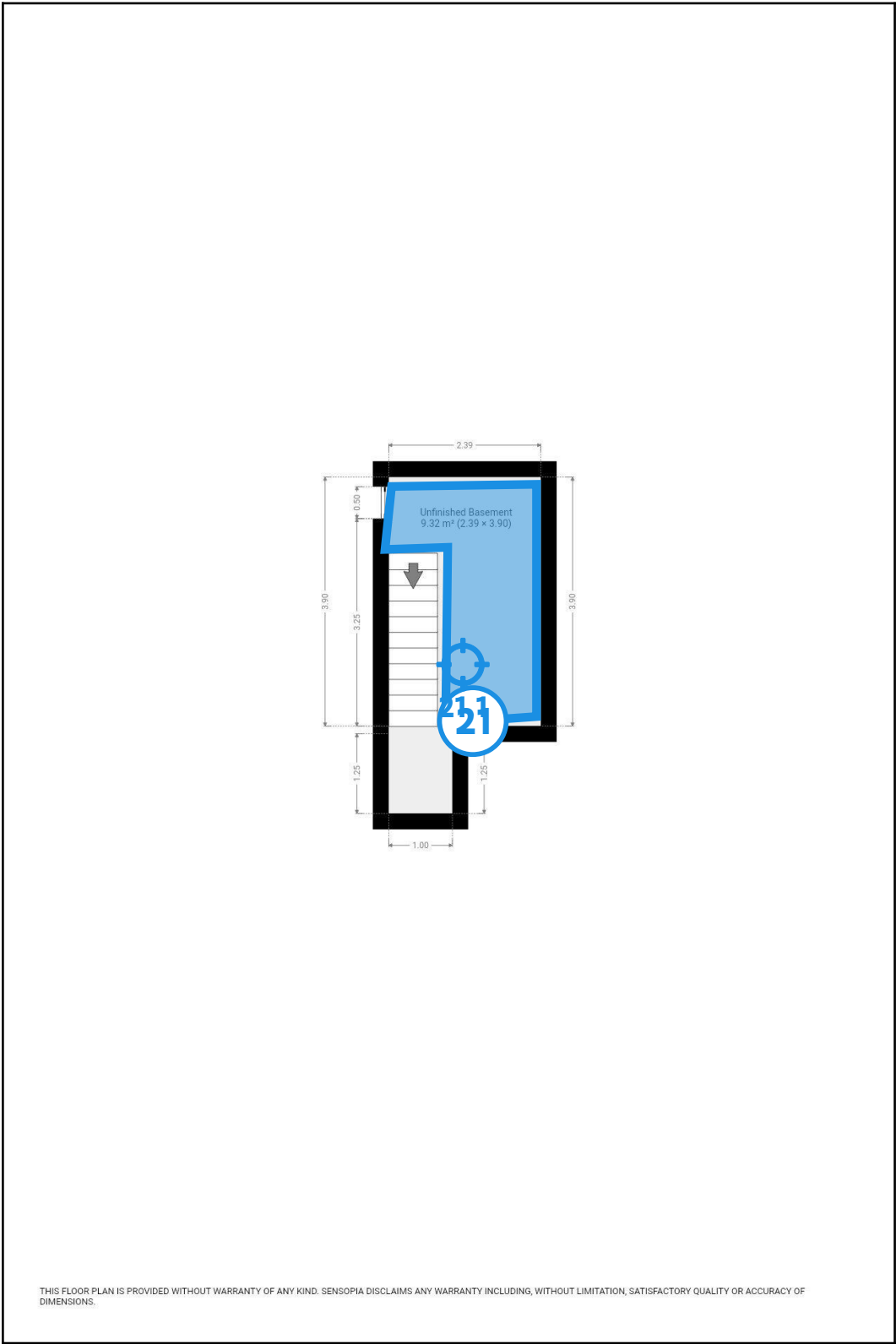


Legende van plan 1.6: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

21. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
21.1 Code: mm2	Mengmonster	-

Plan 1.7: kelder

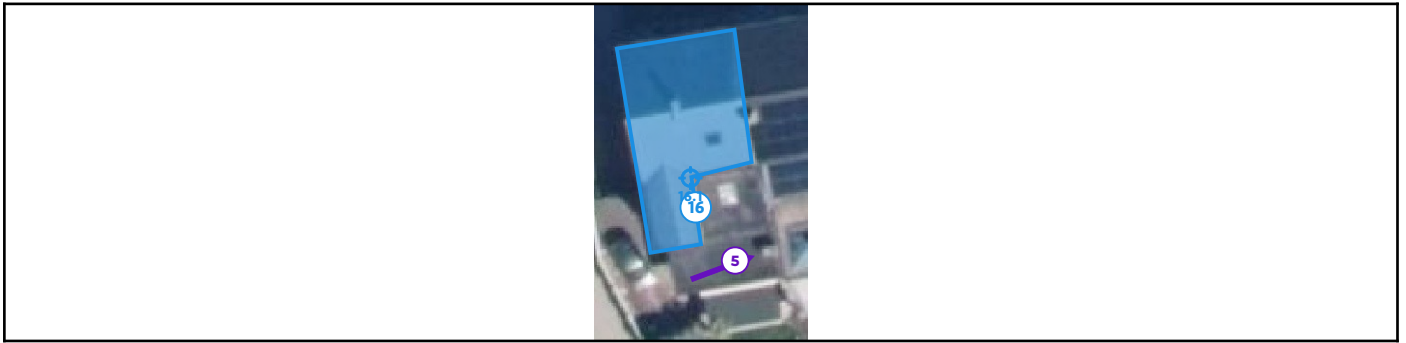


Legende van plan 1.7: kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

21. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
21.1 Code: mm2	Mengmonster	-

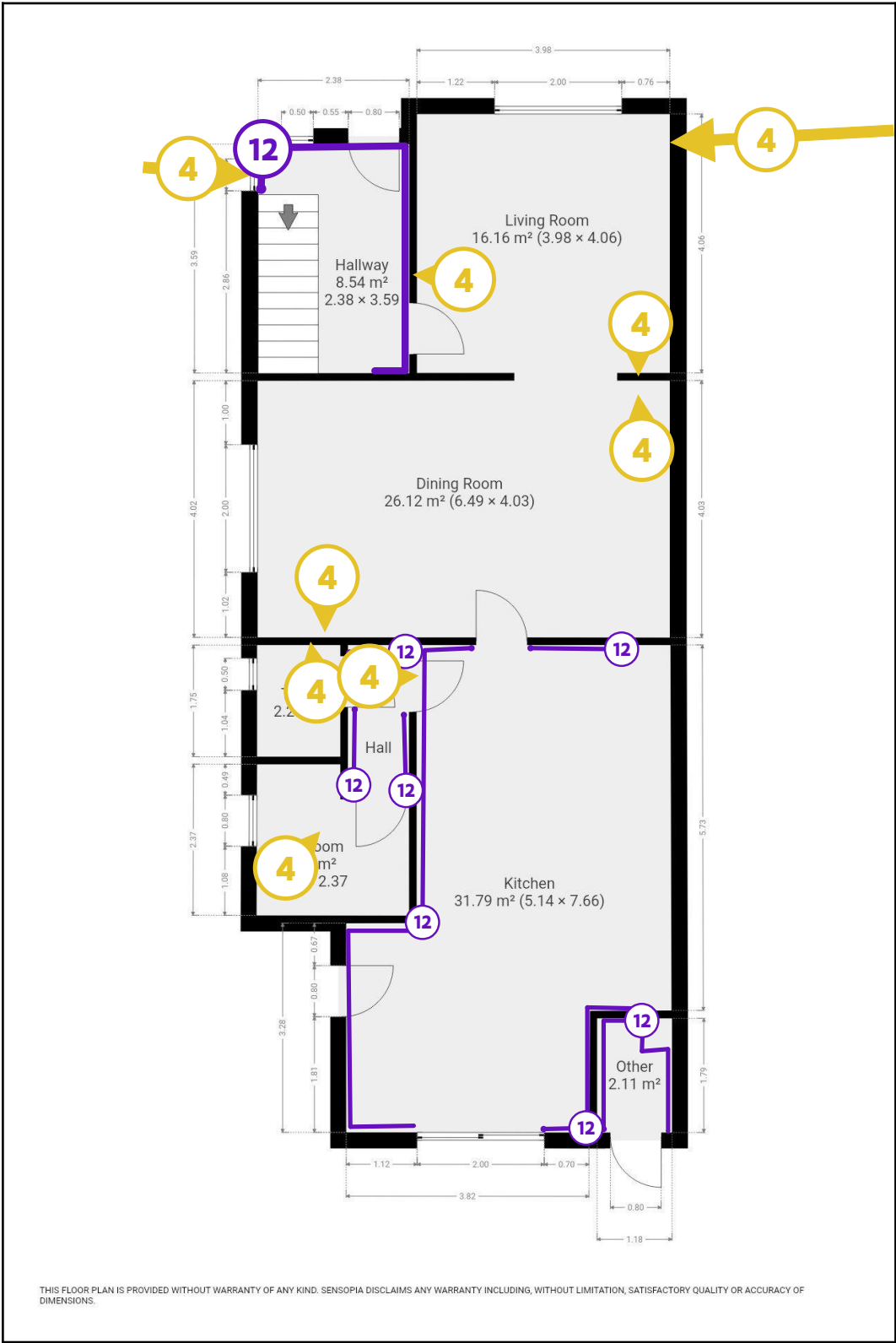
Plan 1.8: luchtfoto



Legende van plan 1.8: luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
5. Schouw met roetluik aan RV-installatie	Beperking	-
16. Dakbedekking (leien) hoofdgebouw	Geen asbest	-
16.1 Code: MM7	Puntmonster	-

Plan 1.9: gelijkvloers

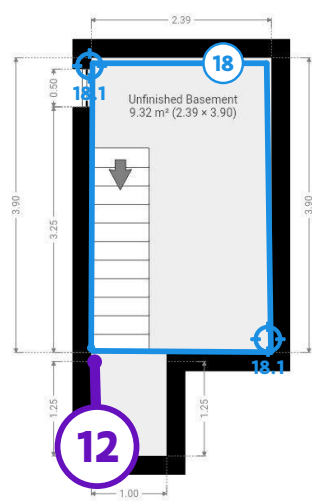


Legende van plan 1.9: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Bakeliet elektrisch materieel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Lijm faiencetegels	Advies	-

Plan 1.10: kelder



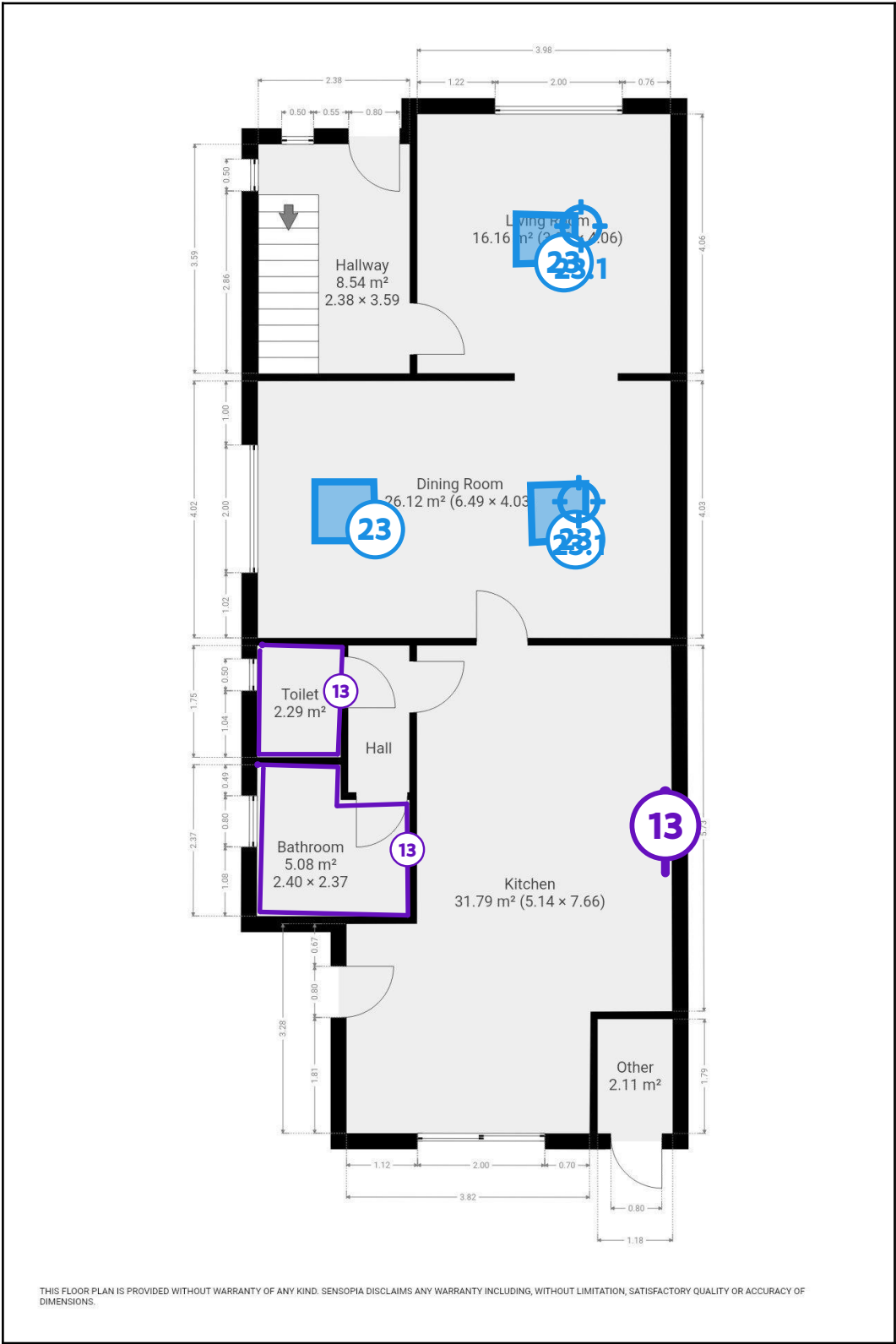
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 1.10: kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

12. Lijm faiencetegels	Advies	-
18. Cementering keldermuren	Geen asbest	-
18.1 Code: MM6	Mengmonster	-

Plan 1.11: gelijkvloers

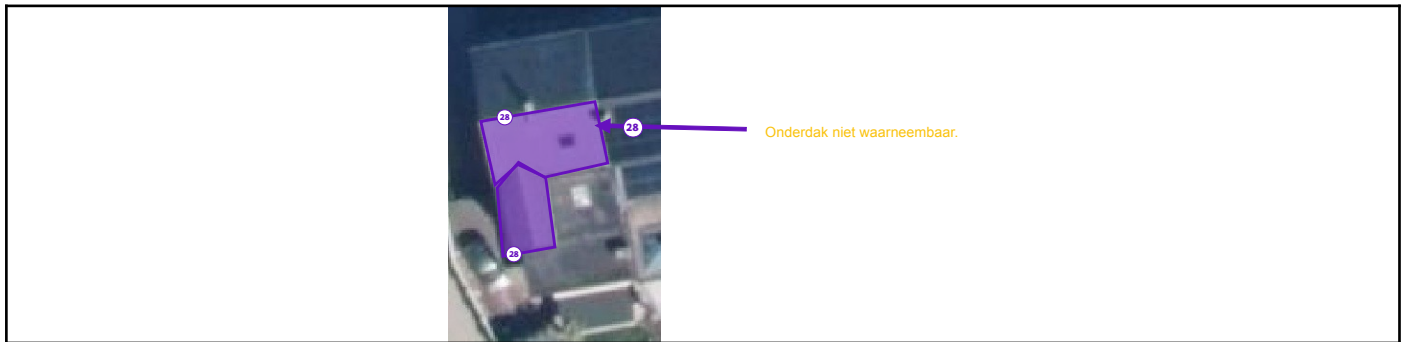


Legende van plan 1.11: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

13. Faiencetegel keuken, toilet en badkamer	Advies	-
23. Plafond rozetten in gips	Geen asbest	-
23.1 Code: MM5	Mengmonster	-

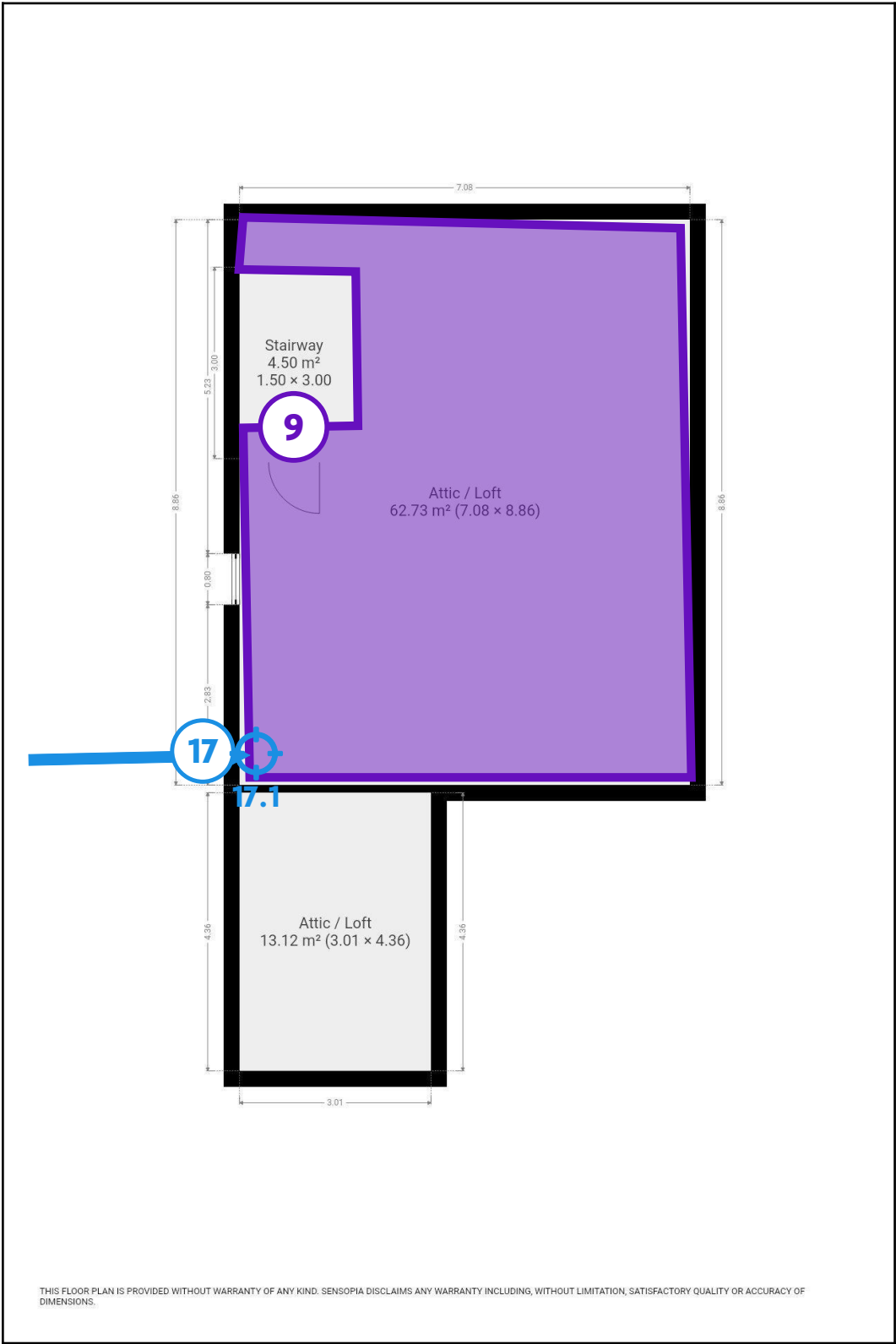
Plan 1.12: Onderdaken



Legende van plan 1.12: Onderdaken

Beschrijving	Type	Actie
28. Onderdak van aanwezige gebouwen & constructies op perceel	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.13: 2de verdieping

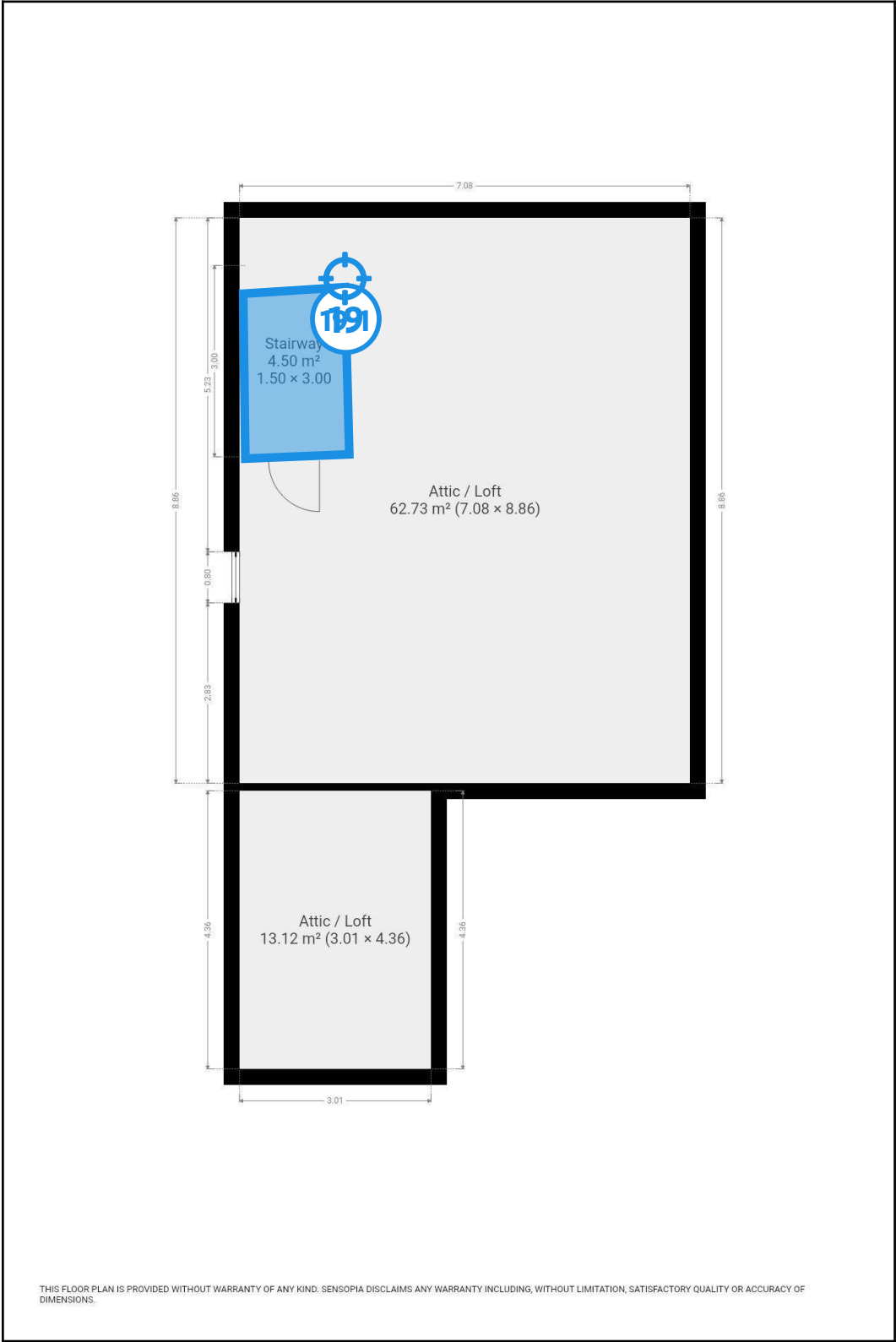


Legende van plan 1.13: 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Vloerzeilen uitgerold over zoldervloer	Advies	-
17. Lei "2004"	Geen asbest	-
17.1 Code: MM10	Puntmonster	-

Plan 1.14: 2de verdieping

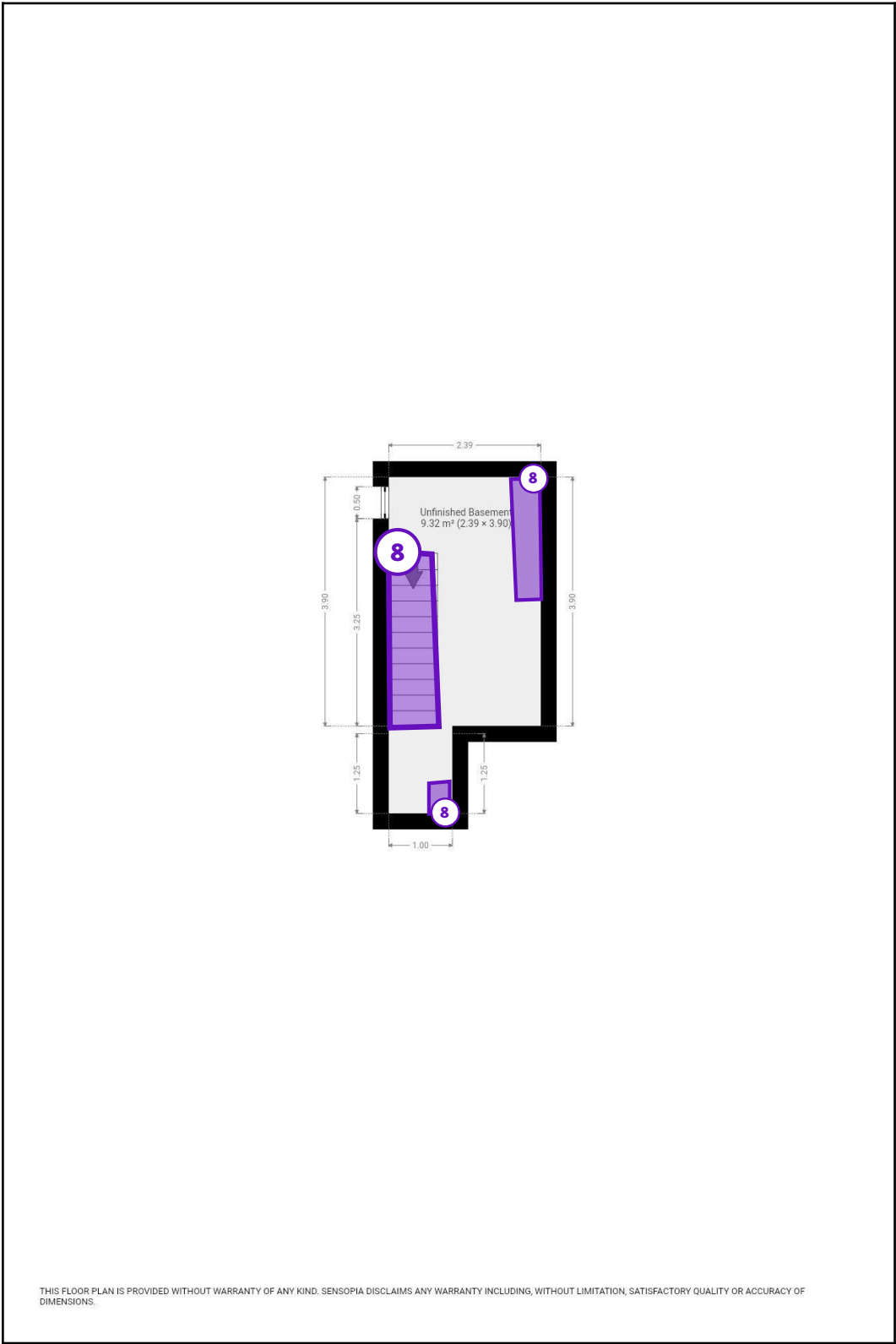


Legende van plan 1.14: 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

19. Voorzetwand rond trapopening - zolderverdieping-	Geen asbest	-
19.1 Code: MM11	Puntmonster	-

Plan 1.15: kelder



Legende van plan 1.15: kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. Vloerzeil kelderniveau & tuinhuis	Advies	-
--------------------------------------	--------	---

Plan 1.16: 1ste verdieping

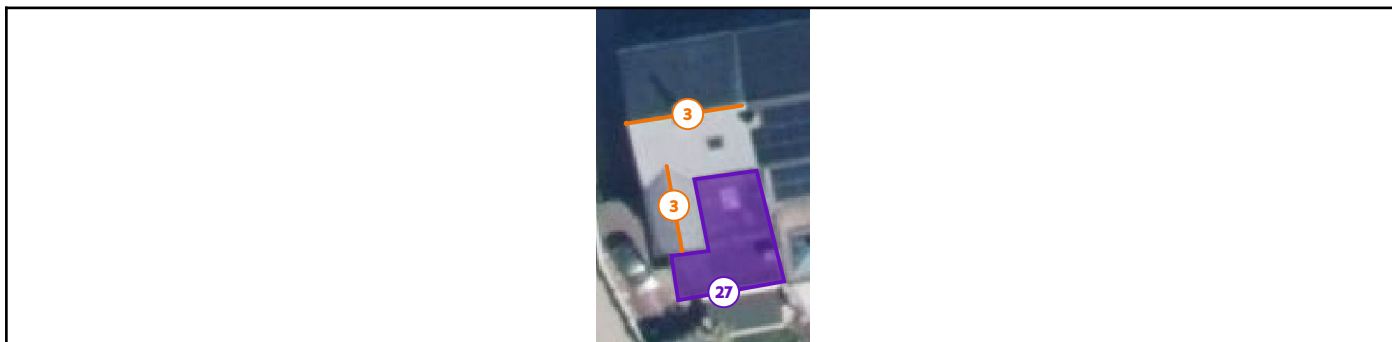


Legende van plan 1.16: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Vloerzeil 1ste verdieping	Advies	-
-------------------------------	--------	---

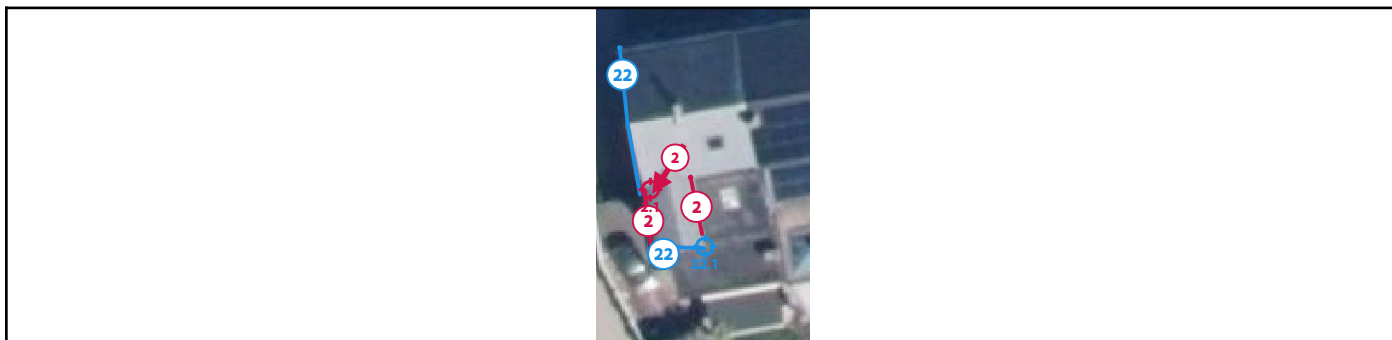
Plan 1.17: luchtfoto kopie



Legende van plan 1.17: luchtfoto kopie

Beschrijving	Type	Actie
3. Nokstukken hellend dak	Asbestmateriaal	Verwijderen
27. Plat dak woning	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.18: luchtfoto



Legende van plan 1.18: luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
2. Leien zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: MM9	Puntmonster	-
22. Gevelleien	Geen asbest	-
22.1 Code: MM8	Puntmonster	-

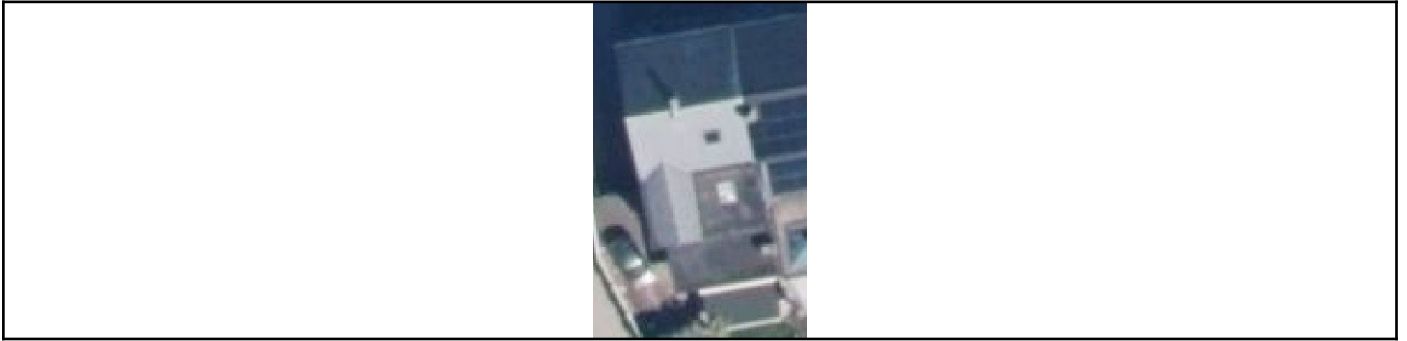
Plan 1.19: luchtfoto



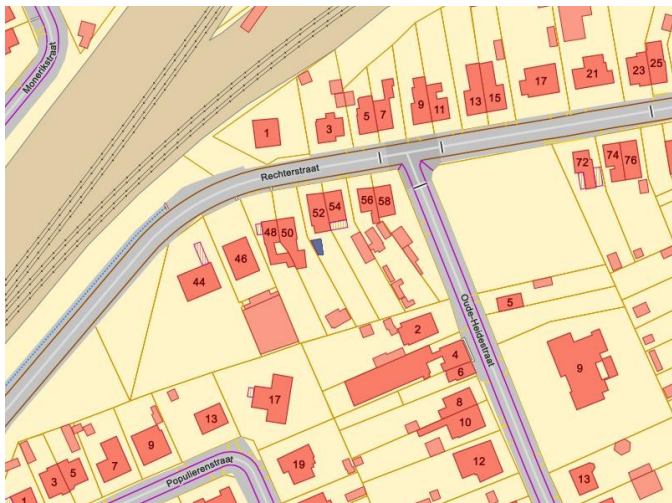
Legende van plan 1.19: luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
6. Zoldervloer 2de verdieping achterbouw	Beperking	-
7. Zolderverdieping achterbouw	Beperking	-

Plan 1.20: luchtfoto



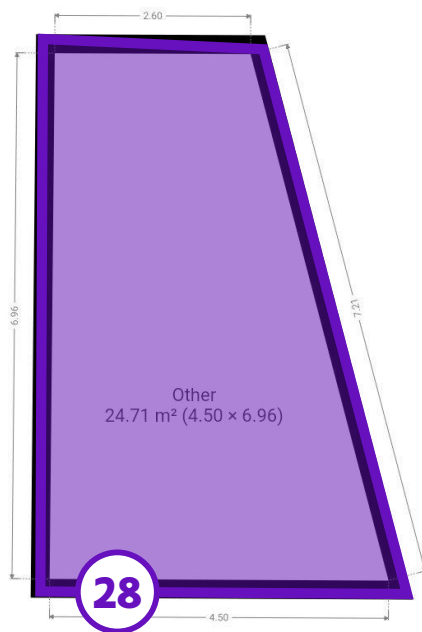
Zone 2: Overkapping



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 **Advies**
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: overkapping



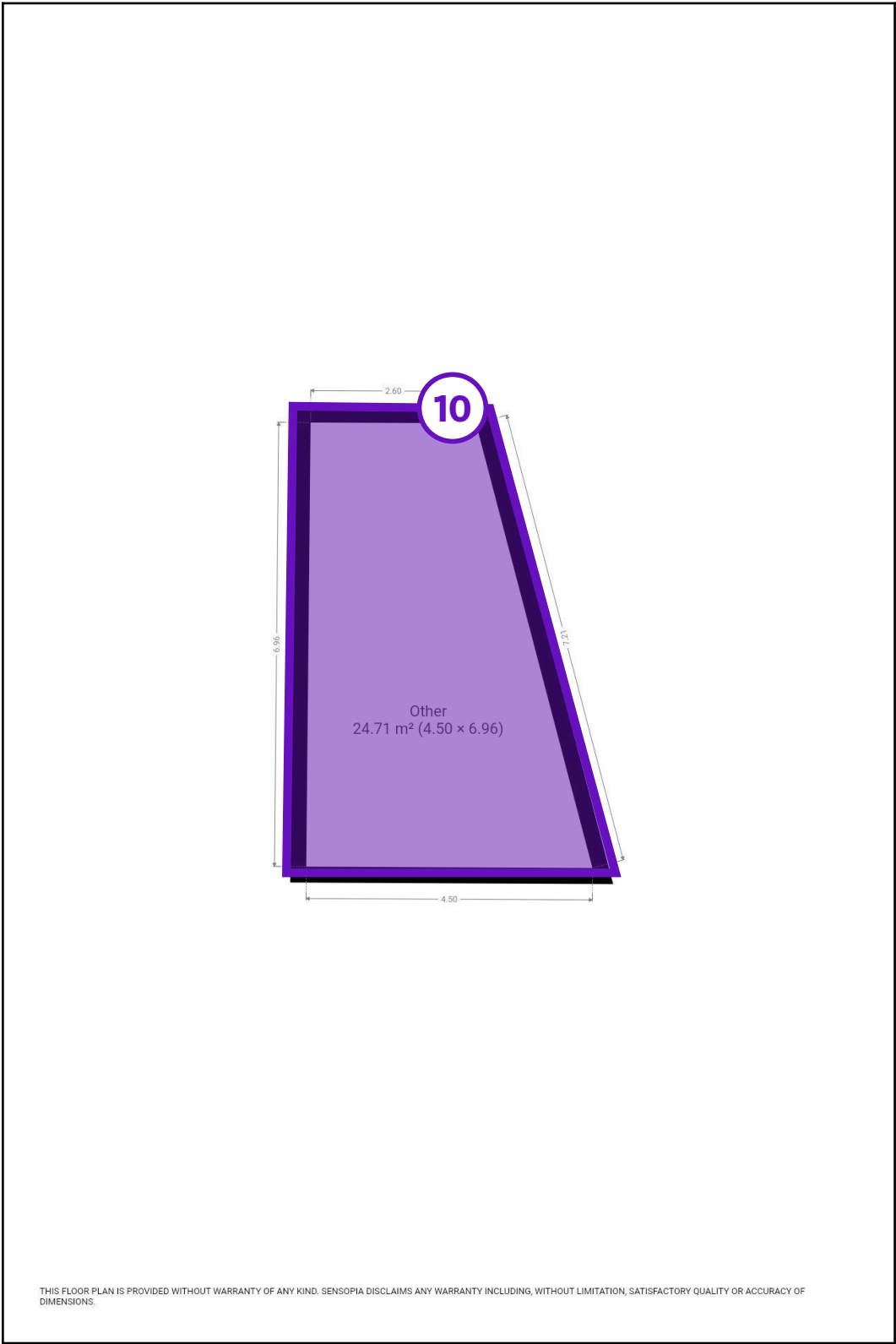
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 2.1: overkapping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

28. Onderdak van aanwezige gebouwen & constructies op perceel	Overige ruimte of materiaal	-
---	-----------------------------	---

Plan 2.2: overkapping

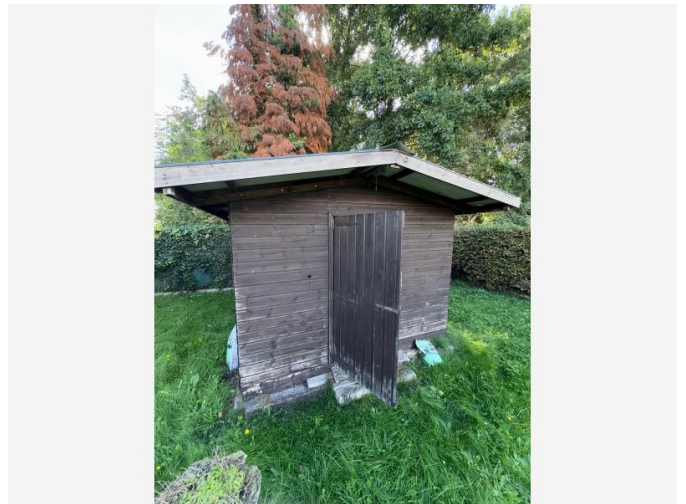
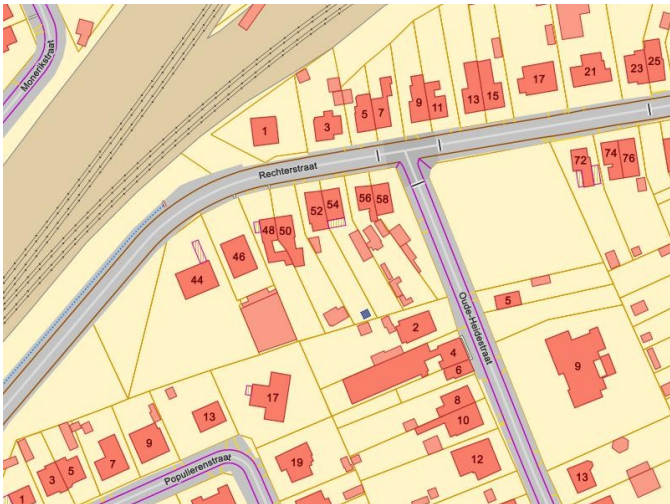


Legende van plan 2.2: overkapping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

10. Dakbedekking tuinhuis & overkapping	Advies	-
---	--------	---

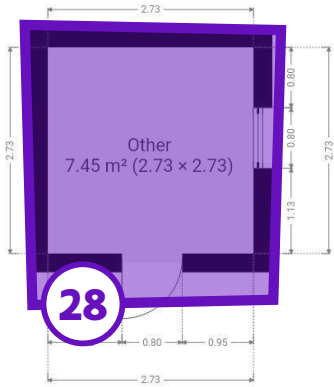
Zone 3: tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: tuinhuis



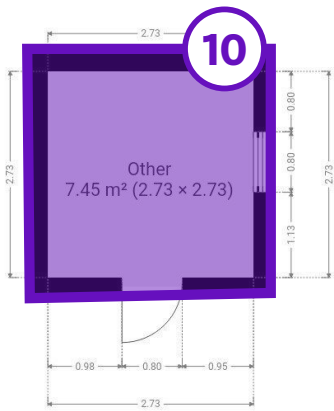
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 3.1: tuinhuis

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

28. Onderdak van aanwezige gebouwen & constructies op perceel	Overige ruimte of materiaal	-
---	-----------------------------	---

Plan 3.2: tuinhuis



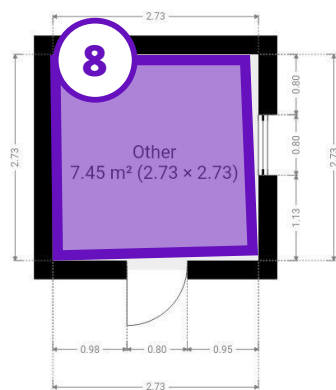
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 3.2: tuinhuis

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

10. Dakbedekking tuinhuis & overkapping	Advies	-
---	--------	---

Plan 3.3: tuinhuis kopie



THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Legende van plan 3.3: tuinhuis kopie

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. Vloerzeil kelderniveau & tuinhuis	Advies	-
--------------------------------------	--------	---

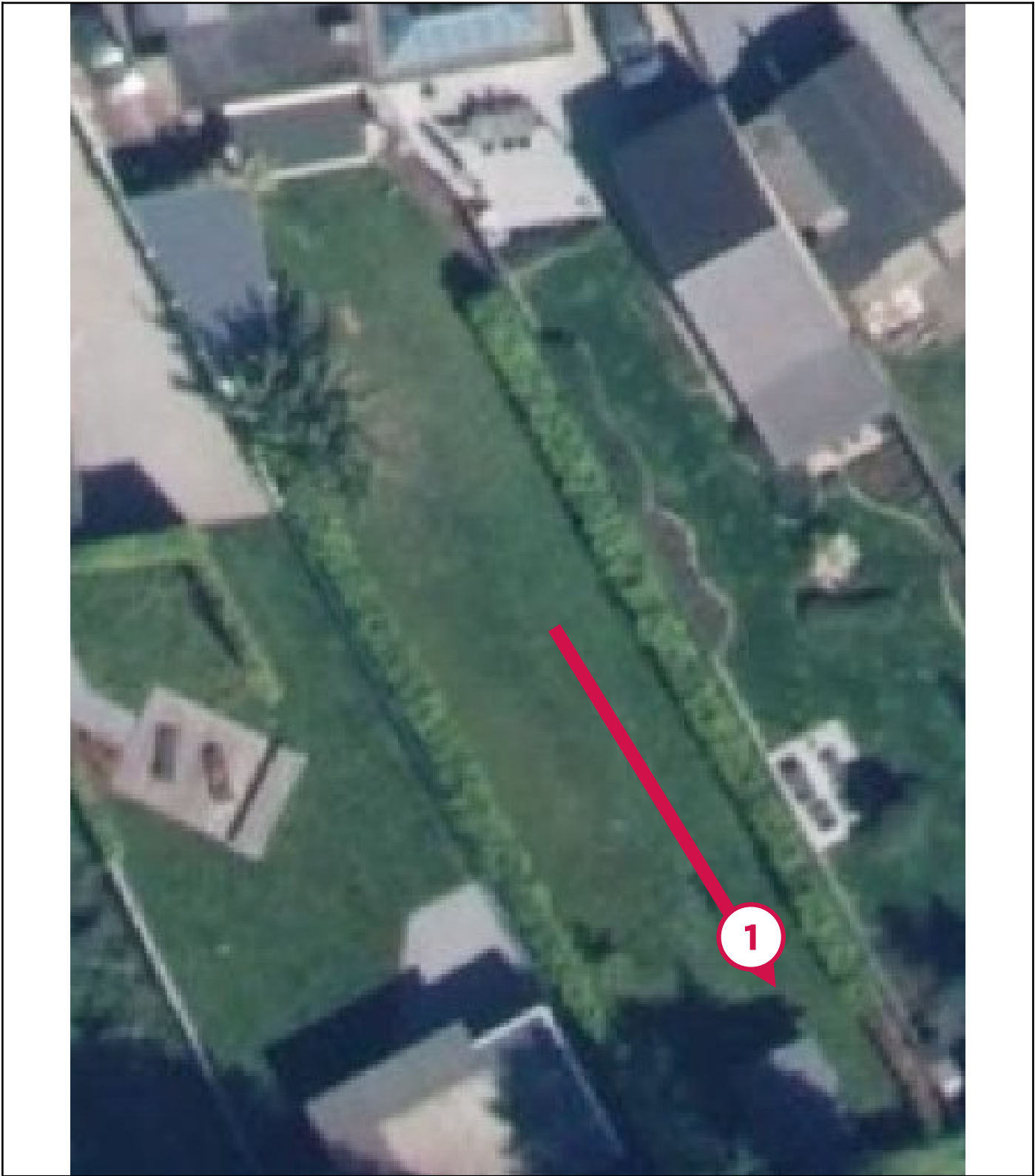
Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Bloembak tuin	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
------------------	-----------------	----------------------

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
 - het hechtgebonden asbest betreft dat niet beschadigd is;
 - het hechtgebonden asbest betreft dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
- Er dient rekening gehouden te worden met:
- er niemand anders in de buurt is;
 - de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

- U correct gebruik maakt van de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisatetest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Wij raden aan om altijd de website van OVAM of een erkend asbestverwijderaar te raadplegen ten einde altijd een up to date advies te bekomen met betrekking tot de verwijderingsmodaliteiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Bloembak tuin
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen in binnenruimten

U mag zelf onbeschadigde, hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen, op voorwaarde dat dit kan gebeuren zonder het materiaal te breken of te beschadigen.

U kunt er ook voor kiezen om de werken te laten uitvoeren door een aannemer waarvan de werknemers beschikken over het opleidingsattest "Eenvoudige handelingen".

Voorafgaand aan de aanvang van de verwijderingswerken wordt aanbevolen steeds een FFP3-mondmasker conform EN 149 te dragen. De ingezette persoonlijke beschermingsmiddelen dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aangepast te worden in functie van de concrete risico's en omstandigheden.

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan dit attest, website van OVAM (<https://Ovam.Vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.18: luchtfoto

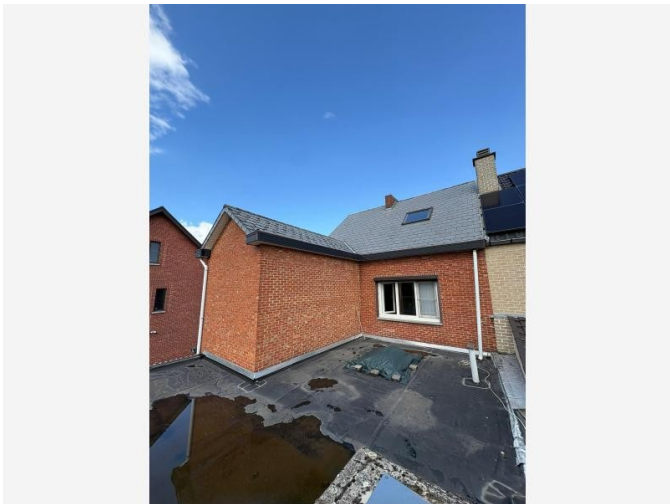
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM9	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leien zolder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Onderdelen - stock
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief. Vanaf het luik naar de zolder van de achterbouw kunnen wij verschillende leien waarnemen die zich bevinden ter hoogte van de aansluiting gevel- hellend dak op de binnenmuur. Tevens is er ook een klein stapeltje leien aanwezig, onmiddellijk rechts van de ingang.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
 - het hechtgebonden asbest betreft dat niet beschadigd is;
 - het hechtgebonden asbest betreft dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
- Er dient rekening gehouden te worden met:
- er niemand anders in de buurt is;

- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U correct gebruik maakt van de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan het asbestinventarisattest, website van OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Wij raden aan om altijd de website van OVAM of een erkend asbestverwijderaar te raadplegen ten einde altijd een up to date advies te bekomen met betrekking tot de verwijderingsmodaliteiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.17: luchtfoto kopie

Detailinformatie

Risicobeoordeling

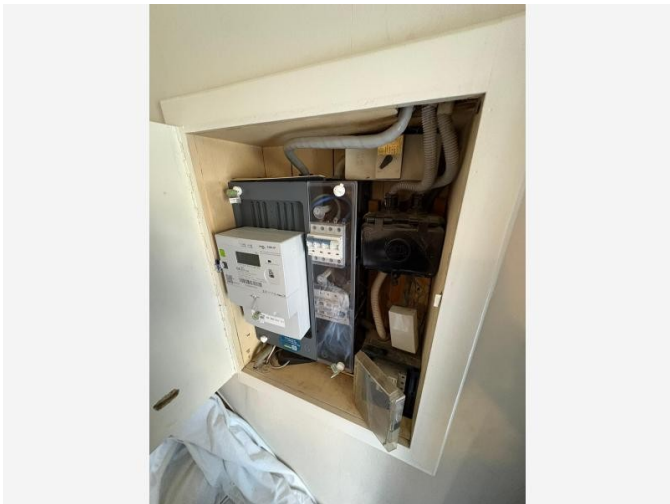
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Nokstukken hellend dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepmerking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief. De nokstukken bovenaan het hellende dak van de hoofdbouw zijn vervaardigd uit cement. De nokstukken zijn verdacht en dienen bemonsterd te worden om de aanwezigheid van asbestvezels uit te sluiten. Een staalname kan echter niet op een veilig manier gebeuren tijdens de inspectie.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen in binnenruimten

U mag zelf onbeschadigde, hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen, op voorwaarde dat dit kan gebeuren zonder het materiaal te breken of te beschadigen.

U kunt er ook voor kiezen om de werken te laten uitvoeren door een aannemer waarvan de werknemers beschikken over het opleidingsattest "Eenvoudige handelingen".

Voorafgaand aan de aanvang van de verwijderingswerken wordt aanbevolen steeds een FFP3-mondmasker conform EN 149 te dragen. De ingezette persoonlijke beschermingsmiddelen dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aangepast te worden in functie van de concrete risico's en omstandigheden.

Onbeschadigd asbest betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar

zijn.

Bronmaatregelen

Tijdens de werken moet u stofvorming en -verspreiding vermijden door het materiaal te fixeren of te bevochtigen.

Het asbest moet intact blijven; het gebruik van sneldraaiende werktuigen (zoals boormachines, slijpschijven of hogedrukreinigers) is verboden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (Cat. III, type 5/6), wegwerphandschoenen, overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Afvalverwerking

Particulieren kunnen verpakt asbestafval aanbieden bij het recyclagepark volgens de lokale voorwaarden; aannemers verzorgen zelf de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten zoals facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen en vrijgavemetingen voor een eventuele aanpassing van het asbestattest.

Informatiebronnen:

Toelichtingen achteraan dit attest, website van OVAM (<https://Ovam.Vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>), Limburg.net, www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: kelder
- Plan 1.3: 1ste verdieping
- Plan 1.9: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet elektrisch materieel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,05 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	De opgegeven m2 kan niet als representatief worden beschouwd. Tijdens het plaatsbezoek is op meerdere locaties elektrisch materiaal aangetroffen dat vervaardigd is uit bakeliet, waaronder schakelaars, lichtarmatuur, stopcontacten, e.d.... Aangezien deze toepassingen algemeen aanwezig zijn, is het niet mogelijk om ze allemaal afzonderlijk op de plannen aan te duiden. Er kan niet worden uitgesloten dat alle toepassingen volledig zijn geïdentificeerd. Hierdoor bestaat het risico dat aanvullende bakeliettoepassingen niet zijn waargenomen, hetgeen bij verdere inspectie of werkzaamheden in acht moet worden genomen. Het is moeilijk vast te stellen of de bakeliettoepassingen in het te onderzoeken gebouw daadwerkelijk asbest bevatten, aangezien het ook om een asbestvrije variant kan gaan. Bij oudere bakeliettoepassingen werd soms asbest toegevoegd om de mechanische sterkte, hittebestendigheid en elektrische isolerende eigenschappen te verbeteren. Bakeliet komt voor in verschillende kleuren, meestal zwart, maar ook in bruine, rode of andere tinten. Op basis van het uitzicht alleen kan niet worden vastgesteld of een toepassing asbest bevat. Omdat representatieve monstername enkel mogelijk is door het materiaal te beschadigen, wat een destructieve onderzoeksmethode inhoudt, worden deze toepassingen in het kader van een niet-destructieve inspectie als asbestverdacht beschouwd. Tijdens de inspectie werd vastgesteld dat het materiaal niet wegsmelt bij contact met een verhitte priem. Dit vormt een indicatie dat het mogelijk een mineraalgevulde bakeliet betreft, eventueel met asbesthoudende vulstoffen. Deze proef alleen volstaat echter niet om de aanwezigheid van asbest met zekerheid vast te stellen; daarvoor is een laboratoriumanalyse van een representatief monster noodzakelijk.
-------------------------	--

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Destructief onderzoek nodig

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouw van de RV-installatie is aan de bovenzijde afgewerkt met een metalen plaat. Er is geen zicht of er zich onder deze plaat asbestverdachte materialen bevinden. Langs de onderzijde laat de plaatsgesteldheid niet toe om de schouw correct te inspecteren alsook zijn er brokstukken aanwezig in de schouw. Er is destructief onderzoek nodig van bovenaf om de schouw correct te kunnen inspecteren.

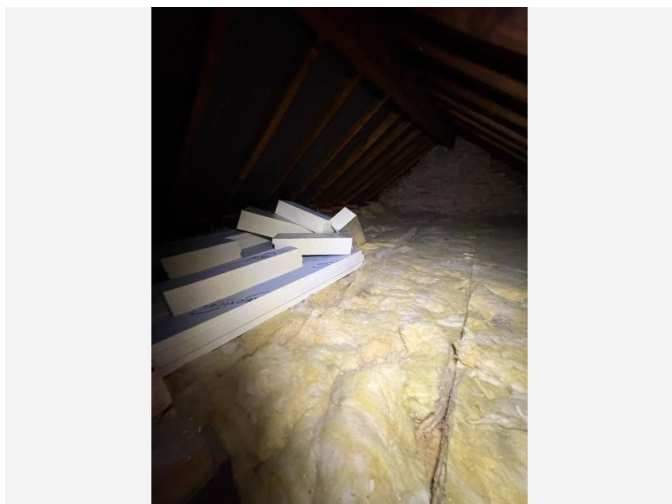
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: luchtfoto

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: destructieve handeling nodig

Uitleg van de asbestdeskundige: De zolder van de achterbouw is niet vaststelbaar. Er zijn rollen minerale wol over uitgerold waardoor er geen zicht is op verdachte materialen die zich mogelijks onder de minerale wol kunnen bevinden.

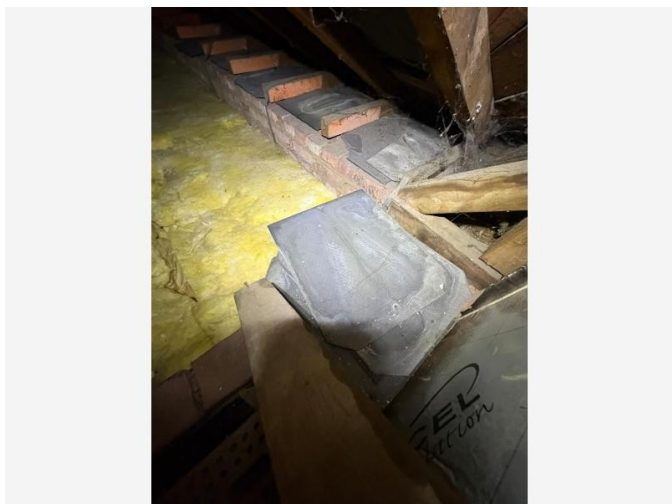
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.19: luchtfoto

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Niet vaststelbaar
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Vloer



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Hoogte <1.5m

Uitleg van de asbestdeskundige: Conform de geldende inspectiemethodiek voor het asbestinventarisatetest, zoals vastgelegd binnen het kader van VLAREMA en de richtlijnen van OVAM, werd de kruipruimte van de zolder niet onderzocht wegens onvoldoende toegankelijkheid (vrije hoogte < 1,50 m). Dergelijke ruimten worden beschouwd als een permanente onderzoeksbeperking en vallen buiten de scope van de inspectie. Bijgevolg kan de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in deze ruimte niet worden uitgesloten.

Vanuit het gat naar de zolder kunnen wij wel nog rest leien zien liggen ter hoogte van de aansluiting gevel-hellend dak. Tevens bevindt zich onmiddellijk aan de rechterzijde van de opening nog een stapeltje rest leien. Wij verwijzen hiervoor naar de bijhorende afvalfiche waarin ook een staalname is uitgevoerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.19: luchtfoto

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Binnenwand

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Vloerzeil kelder:

Het vloerzeil geplaatst in het kastje ter hoogte van de kelderdeur is hetzelfde vloerzeil gebruikt in de opslagelamenten voor wijn als voor de traptreden. Dit vloerzeil is niet verdacht.

Vloerzeil tuinhuis:

Het vloerzeil in het tuinhuis is niet verdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

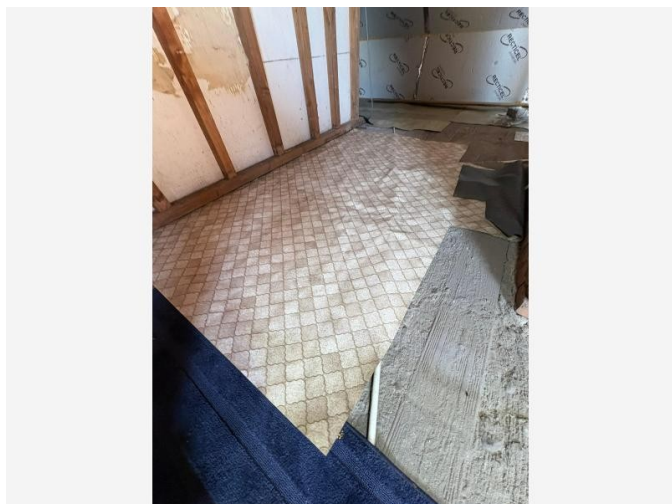
- Plan 1.15: kelder

Zone 3: tuinhuis

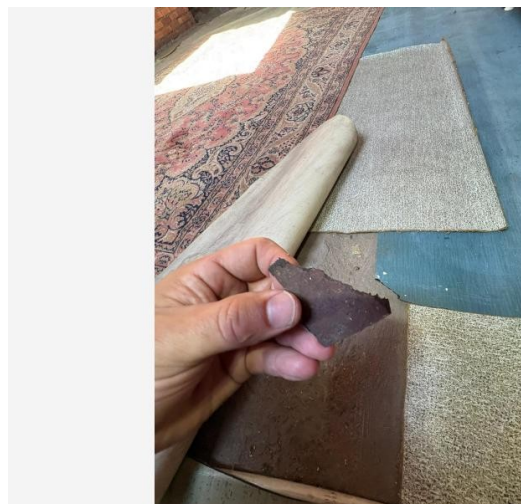
- Plan 3.3: tuinhuis kopie

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Op zolder ligt er op verscheidene plaatsen restmateriaal van vloerzeilen waaronder Balatum en niet verdachte flexibele vloerzeilen. De zeilen zijn zwart tot in de kern of flexibel van aard.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

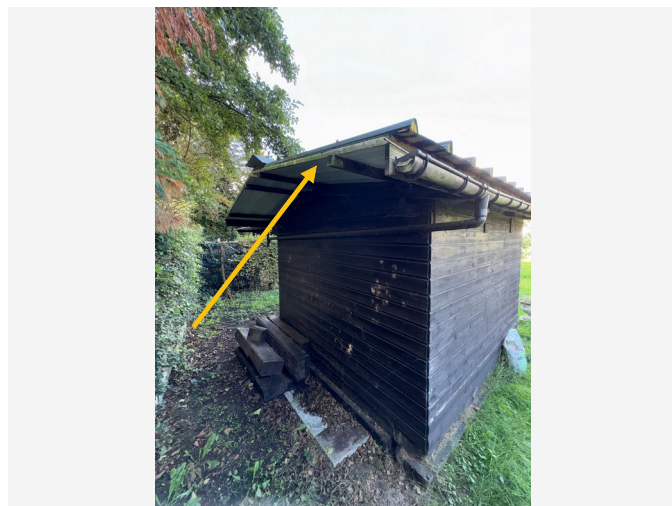
- Plan 1.13: 2de verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het dak van het tuinhuis en de overkapping betreffen geïsoleerde damwandpanelen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Overkapping

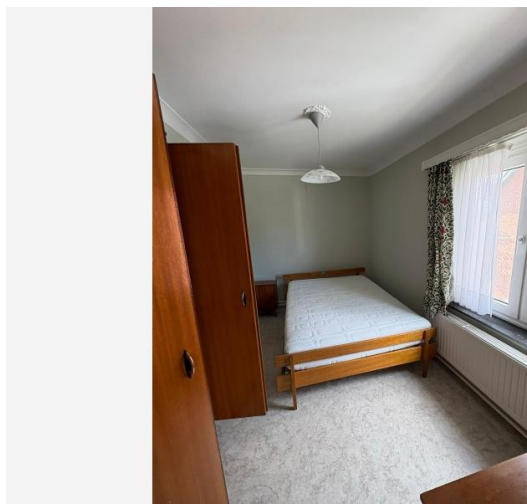
- Plan 2.2: overkapping

Zone 3: tuinhuis

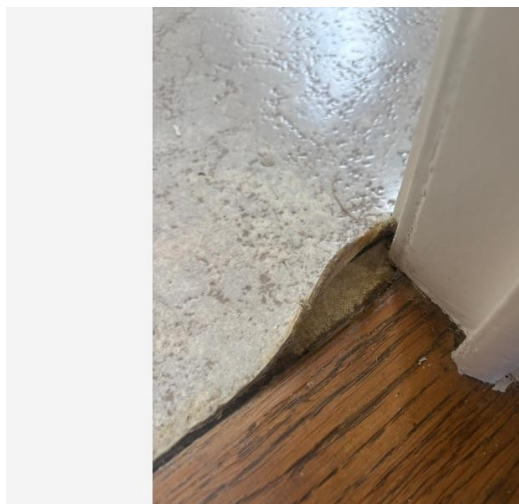
- Plan 3.2: tuinhuis

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Schuin dak



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het vloerzeil in de 4 slaapkamers op de 1ste verdieping is niet verdacht. Het zeil is flexibel en heeft geen viltten onderzijde. Het zeil is vastgelijmd, er is geen zicht op andere onderliggende materialen. Bij renovatie dient men aandacht te hebben voor onderliggende verdachte materialen. Bij twijfel over de verdachtheid van deze materialen is het aangewezen verder onderzoek te laten verrichten.

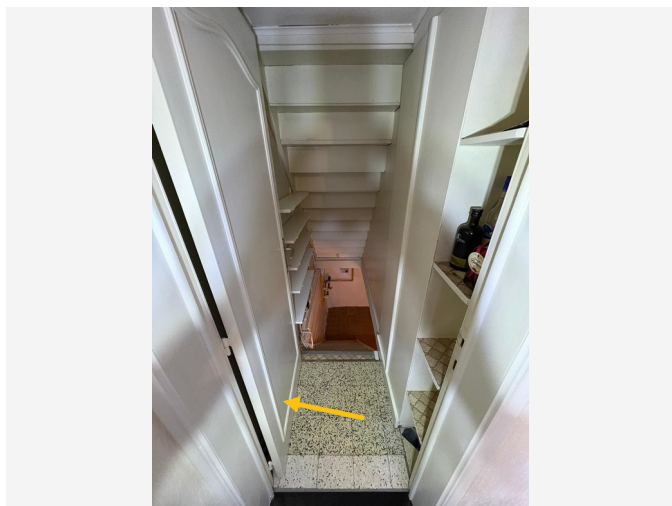
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

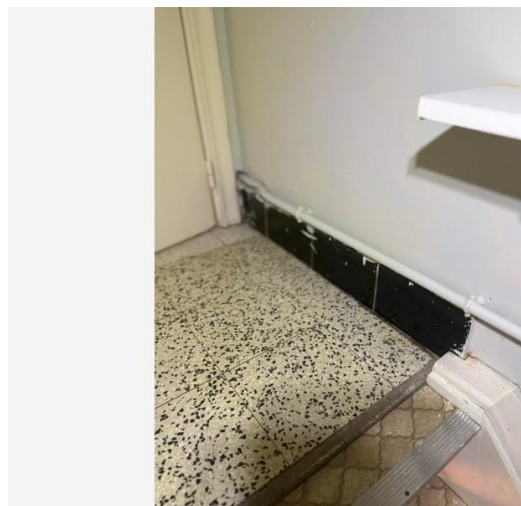
- Plan 1.16: 1ste verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De faienceplinten in de RV-ruimte, keuken, inkomhal gelijkvloers en trap naar de kelder zijn intact en niet beschadigd. De lijmlaag gebruikt om deze plinten vast te hechten is om deze reden niet waarneembaar. Indien de plinten dateren van vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat er achter deze plinten een lijm is toegepast die asbest bevat, of dat een verdacht materiaal werd ingekapseld waarop de plinten nadien zijn aangebracht. Deze lijm bestaat doorgaans hoofdzakelijk uit cement, vermengd met onder meer gips en zand. De aanwezigheid hiervan is echter niet visueel vast te stellen zonder destructief onderzoek. Indien de plinten tijdens renovatie- of andere werkzaamheden worden verwijderd en de onderliggende lijm wordt blootgelegd raden wij aan bijkomende inspectie uit te voeren en wordt aanbevolen om deze te laten bemonsteren op de aanwezigheid van asbest.

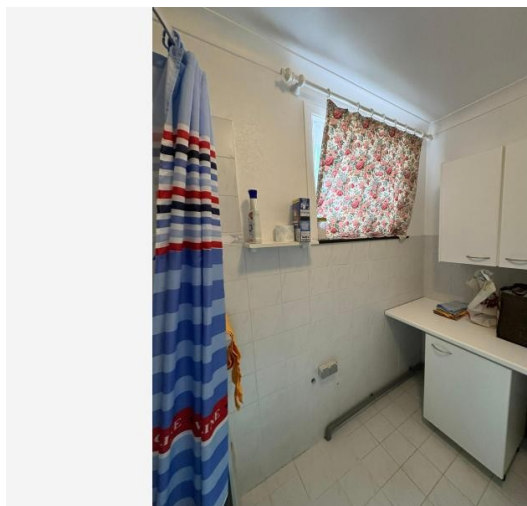
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

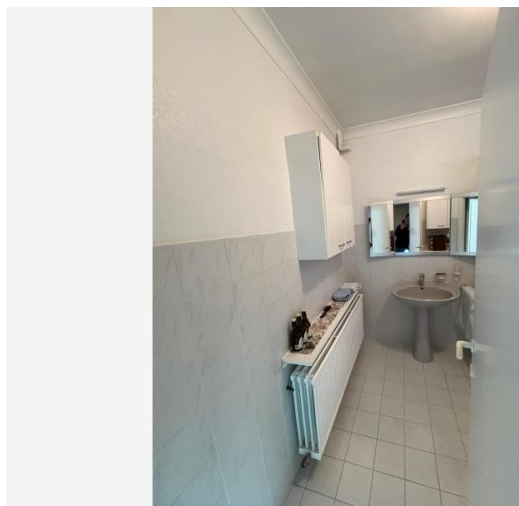
- Plan 1.9: gelijkvloers
- Plan 1.10: kelder

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De faiencetegels in de keuken boven het kookvuur, in de badkamer en het toilet zijn intact en niet beschadigd. De lijmlaag gebruikt om deze tegels vast te hechten is om deze reden niet waarneembaar. Indien de wandtegels dateren van vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat er achter deze tegels een tegellijm is toegepast die asbest bevat, of dat een verdacht materiaal werd ingekapseld waarop de tegels nadien zijn aangebracht. Deze tegellijm bestaat doorgaans hoofdzakelijk uit cement, vermengd met onder meer gips en zand. De aanwezigheid hiervan is echter niet visueel vast te stellen zonder destructief onderzoek. Indien de tegels tijdens renovatie- of andere werkzaamheden worden verwijderd en de onderliggende tegellijm wordt blootgelegd raden wij aan bijkomende inspectie uit te voeren en wordt aanbevolen om deze te laten bemonsteren op de aanwezigheid van asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: gelijkvloers

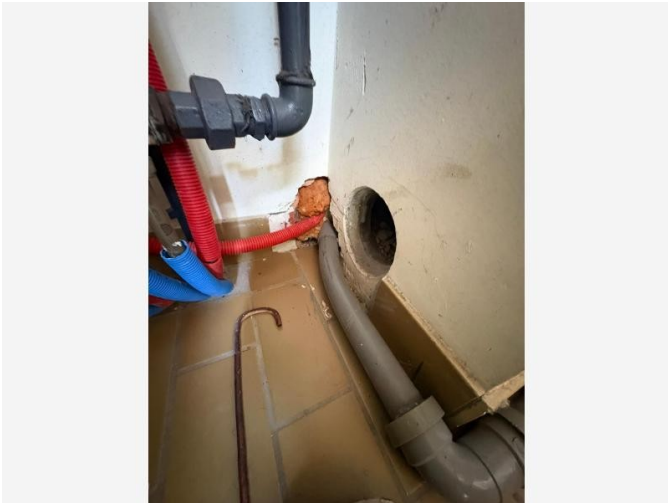
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

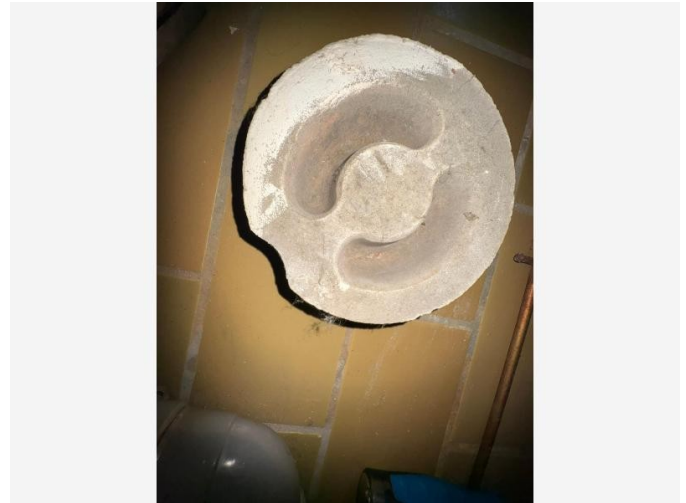
Geen asbest

Fiche 14: Roetluik

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	MM3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roetluik
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief. Het roetluik in de RV-ruimte is uit cement vervaardigd. Ten einde elke twijfel te kunnen uitsluiten wordt een staalname uitgevoerd hierop. Het roetluik in de woonkamer vooraan het huis is vervaardigd uit aluminium en is niet verdacht.

Fiche 15: Cementering "koekoek"

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

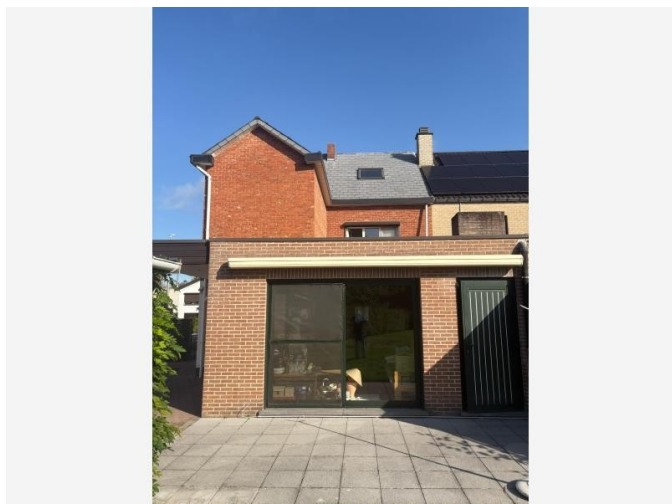
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM12	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering "koekoek"
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ingegeven opp. is niet representatief. Overéénkomstig het inspectieprotocol wordt een smeerlaag in de buitenomgeving aanzien als "crepi" en dient dit verplicht bemonsterd te worden binnen het asbestinventarisatetest. Om deze reden wordt de cementeringslaag bemonsterd



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: luchtfoto

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	MM7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dakbedekking (leien) hoofdgebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De dakbedekking van het hoofdgebouw is uitgevoerd in leien. De leien van het hellende dak voor en hellende dak achter zijn niet verweerd. De leien van het hellende dak rechts en hellende dak links hebben lichte mosvorming op het uiteinde van de leien. De mogelijkheid bestaat dat de leien van 2004 zijn gezien er restleien werden aangetroffen op zolder met deze datum erop geprint. Gezien asbestcement buitentoepassingen tot en met 2005 als verdacht beschouwd dienen te worden nemen wij alsnog een monstername.

Fiche 17: Lei "2004"

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Afvalstof, geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.13: 2de verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	MM10	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lei "2004"
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde materialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Materialen	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Opmerking	Er zijn enkele van deze leien aanwezig op de hoofdzolder.

Fiche 18: Cementering keldermuren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering keldermuren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief. Overéénkomstig het inspectieprotocol wordt een smeerlaag in de binnenomgeving aanzien als "pleisterwerk" en dient dit verplicht bemonsterd te worden binnen het asbestinventarisatetest. Om deze reden wordt de cementeringslaag bemonsterd.

Fiche 19: Voorzetwand rond trapopening - zolderverdieping-

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.14: 2de verdieping

Detailinformatie

Monstername

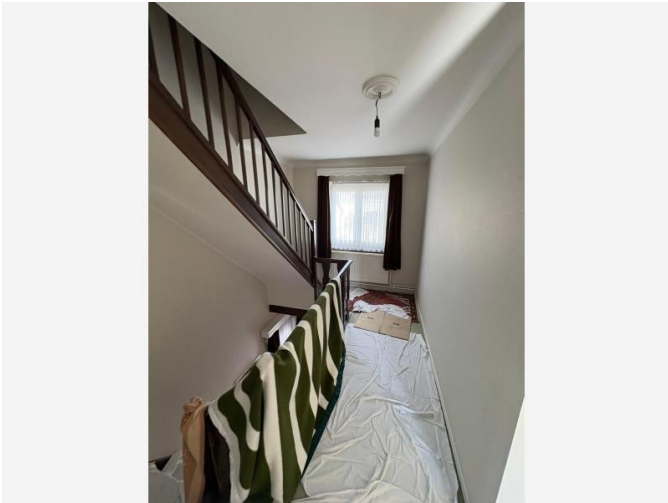
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	MM11	Geen asbest

Technische gegevens

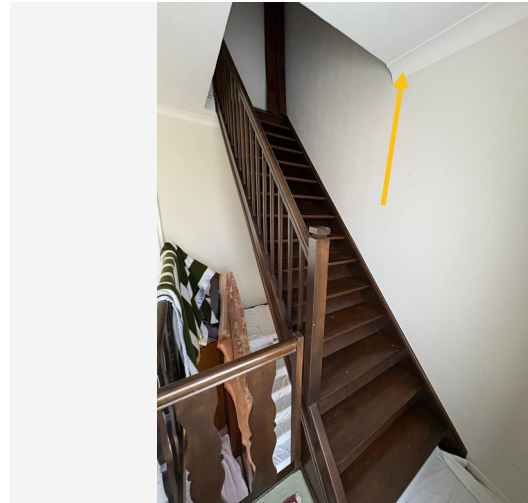
Beschrijving	Voorzetwand rond trapopening -zolderverdieping-
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief. Gezien de platen een verdacht uitzicht hebben wordt een staalname genomen. De platen worden als wand gebruikt maar lijken ook als plafond gebruikt te zijn.

Fiche 20: Plafond boord in gips

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	MM4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafond boord in gips
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafondboord
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De sierlijst aan het plafond is vervaardigd uit gips en is om deze reden asbestverdacht. Er is geen bewijsmiddel van de plaatsingsdatum. De boord is aanwezig op het gelijkvloers m.u.v. de keuken en RV-ruimte en op de 1ste verdieping in alle ruimten.

Fiche 21: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: gelijkvloers
- Plan 1.6: 1ste verdieping
- Plan 1.7: kelder

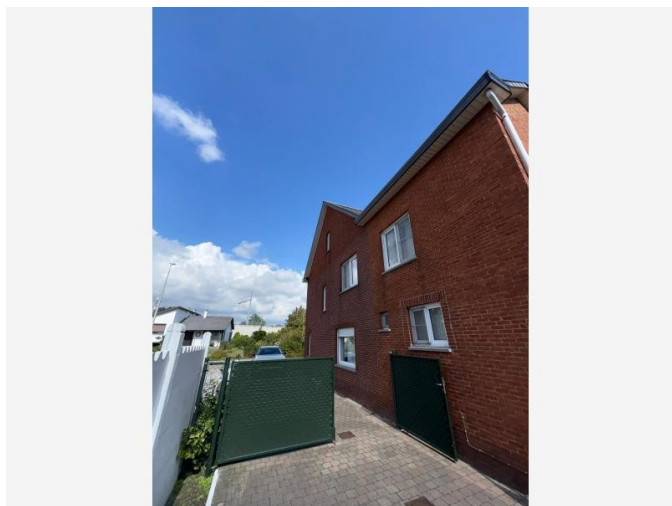
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	mm2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ingegeven hoeveelheid is niet representatief, het betreft een schatting van het aanwezige pleisterwerk in de eenheid. Deze eenheid kan daarom niet worden gebruikt voor een meetstaat ten behoeve van afbraak of andere werkzaamheden. Overéénkomstig het inspectieprotocol (IP) dient een mengmonster genomen te worden van het pleisterwerk van de plafonds in onderstaande ruimten: - Droge ruimte: Staalnamepunt in de kelder en in de 2de slaapkamer in een hoek, - Natte ruimte: Staalnamepunt in de badkamer - RV-ruimte: Er is geen pleisterwerk aanwezig in de ruimte waar de RV-opgesteld staat. - Trappenhal: Staalnamepunt naast de trap op het gelijkvloers. Indien er verlaagde plafonds zijn geplaatst in de eenheid werd hierop controle uitgevoerd. Er is geen zicht op verdachte materialen die zich mogelijks nog achter deze plafonds kunnen bevinden zoals vb. asbestverdacht pleisterwerk, calciumsilicaatplaten,... Indien bij renovatie/herstellingswerken deze plafonds worden gedemonteerd dient men hiervoor aandacht te hebben en desgevallend bij twijfel beroep te doen op een verslaggever. Op de schets zijn de waarneembare pleisterlagen aangeduid. Mogelijks zijn er nog pleisterlagen aanwezig die op het ogenblik van de controle niet waarneembaar waren ten gevolge van verlaagde plafonds, meubilair, e.d



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.18: luchtfoto

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	MM8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het ingegeven gewicht is niet representatief.

Fiche 23: Plafond rozetten in gips

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: gelijkvloers

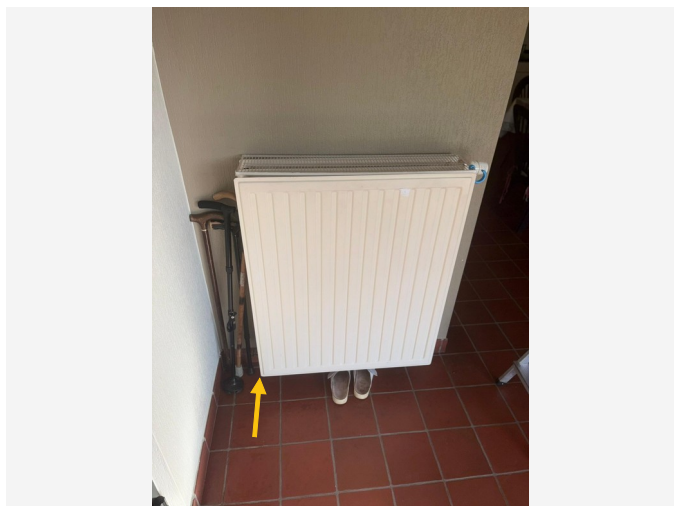
Detailinformatie

Monstername

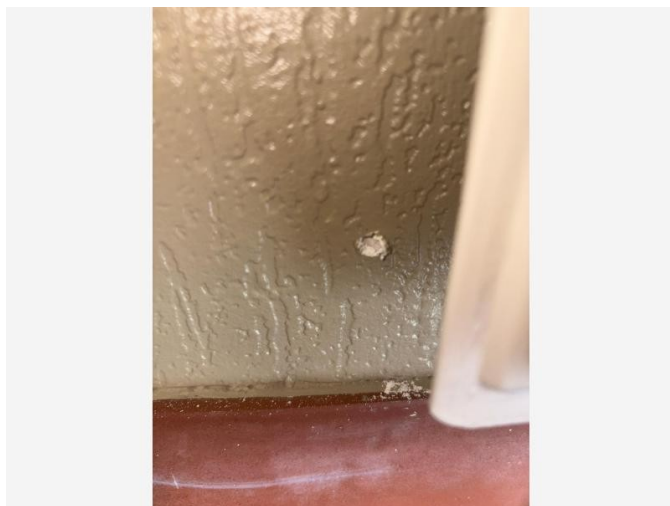
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	MM5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafond rozetten in gips
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Gezien pleisterwerk tot de verplicht te bemonsteren materialen hoort en de rozetten aan het plafond hieruit vervaardigd zijn wordt een mengstaal genomen van het pleisterwerk.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: kelder
- Plan 1.2: gelijkvloers
- Plan 1.3: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenmuren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 472,35 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,724 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ingegeven hoeveelheid is niet representatief, het betreft een ruwe schatting van het aanwezige pleisterwerk in de eenheid. Deze eenheid kan daarom niet worden gebruikt voor een meetstaat ten behoeve van afbraak of andere werkzaamheden. Overéénkomstig het inspectieprotocol (IP) dient een mengmonster genomen te worden van het pleisterwerk van de muren in onderstaande ruimten: - Droge ruimte: Staalnamepunt in de nachthal ter hoogte van de voorgevel op de 1ste verdieping - Natte ruimte: Staalnamepunt in de keuken naast de radiator - RV-ruimte: Staalnamepunt naast de ketel - Trappenhall: Staalnamepunt naast de trap naar de kelder Indien er voorzetwanden zijn geplaatst in de eenheid werd hierop controle uitgevoerd. Er is geen zicht op verdachte materialen die zich mogelijks achter deze voorzetwanden kunnen bevinden zoals vb. pleisterwerk, faiencewandtegels,.... Indien bij renovatie/herstellingswerken deze voorzetwanden worden gedemonteerd dient men hiervoor aandacht te hebben en desgevallend bij twijfel beroep te doen op een verslaggever. Op de schets zijn de waarneembare pleisterlagen aangeduid. Mogelijks zijn er nog pleisterlagen aanwezig die op het ogenblik van de controle niet waarneembaar waren ten gevolge van voorzetwanden, meubilair, e.d.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: Leidingisolatie	De leidingisolatie aan de leidingen van de RV-installatie is niet verdacht. De isolatie is vervaardigd uit polyethyleen.	Plan 1.5: gelijkvloers
Fiche 26: Materialen aan rookgaskanalen	De rookgasafvoer van de RV-installatie is uit aluminium vervaardigd en is niet asbestverdacht.	Plan 1.5: gelijkvloers
Fiche 27: Plat dak woning	Het plat dak van de woning is uitgevoerd in EPDM.	Plan 1.17: luchtfoto kopie
Fiche 28: Onderdak van aanwezige gebouwen & constructies op perceel	Onderdak woning: Het onderdak van de woning (hellend dak) is zichtbaar aan de achterbouw. Het hellend dak links als het hellend dak rechts hebben een normale onderdakdoek die niet verdacht is. Het hellende dak aan de voorzijde en het hellende dak aan de achterzijde zijn aan de binnenzijde afgewerkt met PUR-platen waardoor het onderdak niet zichtbaar is. Indien er in de toekomst leien vervangen worden is het raadzaam ook even het onderdak van het hellende dak aan de voorzijde als aan de achterzijde te controleren. Onderdak overkapping: De overkapping heeft geen onderdak. Tuinhuis: Het tuinhuis heeft aan de binnenzijde een houten afwerking. Er is niet geweten wat er zich tussen de houten afwerking en de buitenafwerking bevindt qua materialen.	Plan 1.12: Onderdaken Plan 2.1: overkapping Plan 3.1: tuinhuis
Fiche 29: RV-installatie	De ruimteverwarmingsinstallatie dateert van het fabricagejaar 2002. Om deze reden zou de RV-installatie geen asbestverdachte materialen mogen bevatten.	Plan 1.2: gelijkvloers

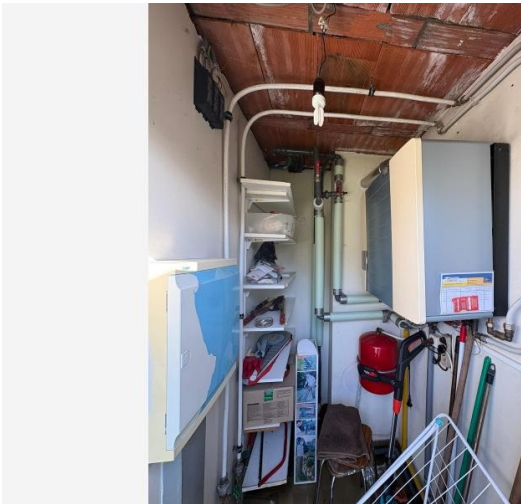
Fiche 30: Afdichtingsmateriaal
schrijnwerk

De afdichtingskit/mastiek tussen de gevel en het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) van het te onderzoeken gebouw wordt als niet-asbestverdacht beschouwd. Het betreft geen mastiek of kit met een relatief harde of pasta-achtige structuur. Dit geldt eveneens voor de afdichtingskit tussen het glas en de raam- of deurprofielen.

Er blijft echter steeds een mogelijkheid dat zich onder een niet-verdachte kit/mastiek alsnog oudere verdachte kit/mastiek bevindt die nadien werd overkit. Voorzichtigheid bij renovatiewerken is daarom steeds aangewezen.

Plan 1.2: gelijkvloers

Fiche 25: Leidingisolatie

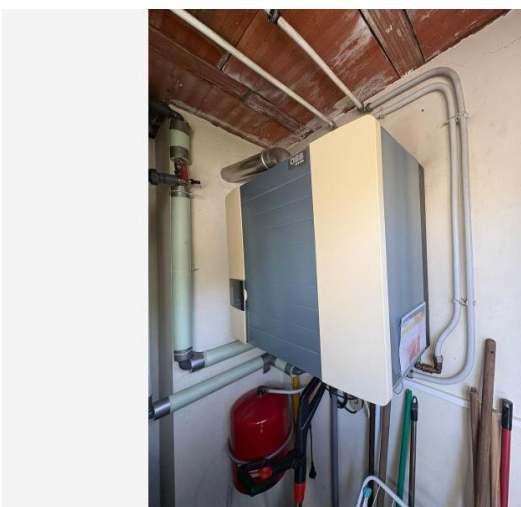


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 26: Materialen aan rookgaskanalen



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 27: Plat dak woning

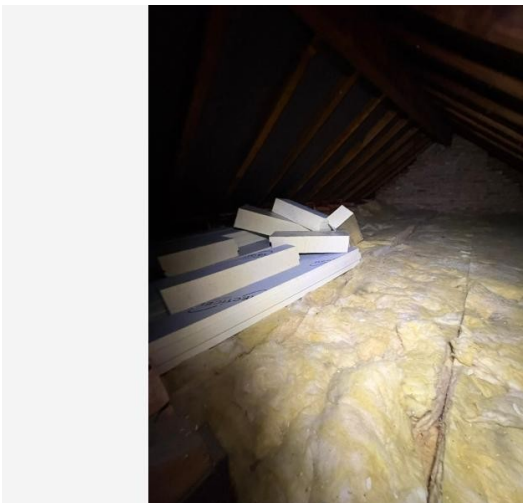


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 28: Onderdak van aanwezige gebouwen & constructies op perceel

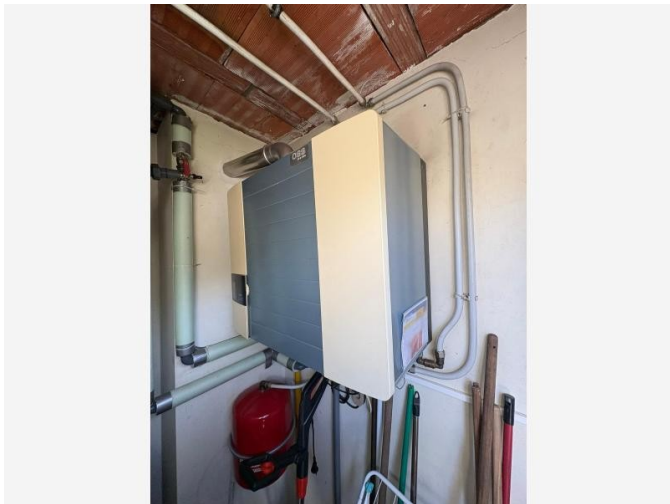


Situeringfoto

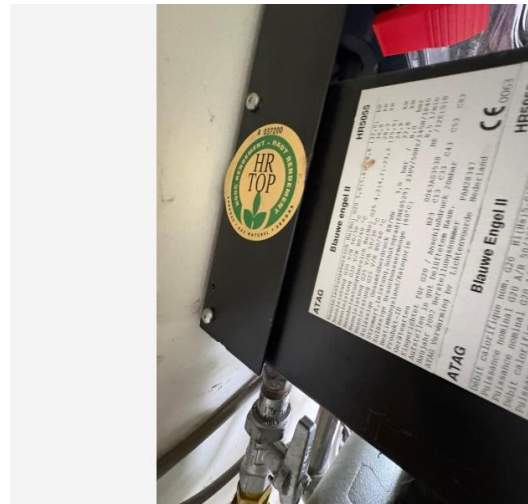


Detailfoto

Fiche 29: RV-installatie



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 30: Afdichtingsmateriaal schrijnwerk



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: Lift	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.